

Bestyrelsens beretning Vejlauget Skovringen 2025/2026

Generalforsamlingen 8. april 2026 kl. 18.30 på Slagslunde Skole

Endnu et år er gået, og 2025 blev desværre heller ikke året hvor der kom asfalt på vejene, men det laver vi om på i her 2026.

Til gengæld har 2025 været et år med en hel del andre spændende opgaver., og bestyrelsen har holdt 7 møder i løbet af året.

Efter generalforsamlingen 2025 var der en større udskiftning i bestyrelsen for vejlauget, som gav en ny konstellation. Cathrine Arendahl og Maria Wiinberg trådte ind i bestyrelsen som Formand og Næstformand, og to nye suppleanter er kommet til, Martin Kristensen og Peter Søndergaard.

Bestyrelsens arbejde efter GF 2025 startede med at lave en GDPR oversigt, forretningsorden, samt at opdaterede vedtægterne og disse er alle lagt på hjemmesiden. Det er ingen hemmelighed, at der er et tæt samarbejde med GF Klokkekilden, og en del af de første måneders arbejde handlede netop om at få styr på de sidste dele af spaltningen, samt få ryddet mere op i flere af de juridiske hængepartier der er. Det har dog ikke været muligt at få pant og påtaleretten tilbage til Skovringen, da der er administrative udfordringer i processen. Efter generalforsamlingen 2026 vil dette blive bragt i orden, da alle parter er indforstået, og papirarbejdet ligger klar.

Det er lavet en skriftlig aftale om stien mellem Skovringen og Runddyssen, som er nævnt i Klokkekildens vedtægter §10. Klokkekilden vil fortsat vedligeholde og betale for dette, indtil andet aftales.

Det har i bestyrelsen være diskuteret, om der er lovhjemmel til at kræve særskilt bidrag til vejvedligehold ved usædvanligt slid (fx ved byggeri) som vi har stående i gældende vedtægter. Dette er der hjemmel til, og vi har derfor oplyst ejere ved nybyg netop om dette. Vi kan samtidig konstatere at alle forholdsregler om beskyttelse af vores fælles asfalt i igangværende projekter er i orden, så derfor er paragraffen ikke relevant lige foreløbig.

Overtagelse af vejstykker

Det blev vedtaget på generalforsamlingen 2025, at bestyrelsen skulle igangsætte en oprydning i ejerskabet af vejstykkerne i vores område. V.h.a både tinglysningen, kommunen og gedigen fodarbejde er det lykkedes at få en aftale i stand med ejere af vejstykkerne Skovringen og Mosesvinget (11b) og den sidste del af Vrangbøgevej (11n). Aftalen ligger klar til tinglysningen efter generalforsamlingen. Herefter vil vi i foreningen eje 90 % af vejarealet.

Der er stadig to vejmatrিকler hvor det ikke har været muligt at finde data på ejerne. Det er vendepladsen på Bakkedraget (11g) og vendepladsen på Vrangbøgevej den sydlige del (11eb). Disse er begge ejet af et selskab, der ikke eksisterer mere, så data på selskabet findes ikke mere. Vi skal derfor have en advokat ind over, hvis mulige nuværende ejere skal kunne findes. Da der ikke ligger dræn eller andet i vejen som kan blive problematisk i forhold til ejerskab, har bestyrelsen indtil videre valgt ikke at gå videre med de sidste to vejstykker.

Begrundelsen for overtagelsen af vejstykkerne startede i 2010, hvor man stødte på flere problematikker i forhold til fx drænarbejde, da vandløbsloven pålægger ejer af matriklen hvorunder drænet løber at vedligeholde disse. I Skovringsområdet er der en del dræn under vejene (og i rabatterne), og det er derfor ejerne af disse vejstykker der skal betale vedligehold.

Vejlauget ejer dags dato halvdelen af vejene, og har historisk også betalt for dræn under vejene. En yderligere god grund til overtagelse af vejstykkerne er partshøring ved fx gravearbejde eller nyanlæg, som fx fiber der blev lagt ned. Overtagelsen er derfor en del af arbejdet med at få alle juridiske tinglysninger på plads.

Hvis nogle tænker om vi ikke bare skal lade nuværende ejere betale, så husk på, at det vil være en svær proces hver gang der skal udbedres noget, da kommunen skal udstede påbud efter en lang sagsbehandlingstid, eller mere sandsynligt vil sende regningen til vejberettigede, som jo så er os alle. Kommunen anbefaler at vi overtager alle veje, så der ikke fremadrettet vil være tvivl.

Regnskab

Finn har igen i år styret bogføring. Der har ikke været væsentlige udgifter, men aftaleindskudet i banken er fortsat, så den formue der står på kontoen trækker lidt renter. Trods det noget større beløb vi kan indskyde, er de er ikke i nærheden af hvad vi før har fået, men lidt kommer der trods alt ind i renteindtægter. Det er undersøgt om der er andre muligheder for større afkast, men det ser ud som om det er en fornuftig løsning vi har nu i Nordea.

Finn har i regnskabsåret 2025 stadig bogført i excel, og der er ikke enighed i bestyrelsen om hvorvidt der er behov for digital bogføring og opkrævning. Vi er som forening uden drift eller ansatte endnu ikke forpligtet hertil jvf. den nye bogføringslov.

Dags dato har næsten alle betalt deres kontingent, og vi opfordre igen alle til at opdatere deres mailadresse hvis denne skiftes, da det er den primære kommunikationsform vi bruger.

Vejbidrag

Som skrevet har næsten alle igen i år betalt vejbidrag, og der er kun få udestående. Bestyrelsen foreslår et uændret vejbidrag for 2027, da der stadig er mange steder i området der trænger til nyt asfalt. Det lyder af meget at have mange penge på kontoen, men det går stærkt med dagens priser på asfalt.

Budget

Det afsatte beløb for budget 2025 er ikke brugt, da vi ikke har haft udgifter til hverken asfalt eller snerydning. Det gør det muligt at revidere budgettet for 2026, så der sættes yderligere af til asfaltering, og en evt. aftale om snerydning.

Asfaltering af Hulvejen

Som meldt ud via nyhedsbreve i løbet af året, så har der været nogle udfordringer i forhold til samarbejde og kommunikation med kommunens vejgruppe. Adam og Bjarne, som var de to, der indtil GF 2025 havde den primære kontakt til bestyrelsen, arbejder ikke længere i kommunen, og da der ikke foreligger en skriftlig aftale om samarbejdet med asfaltering af Hulvejen, har de nye medarbejdere i kommunen vurderet, at vejen på den første del af Hulvejen (fra Klokkekildevej op til svinget) ikke er i ringe nok stand til, at de vil gå ind i asfalteringsarbejdet og partsfordeling. Grunden til at der er fokus på den første del skyldes at det kun er denne del beboerne på Højbovej og Præsteskovvej er forpligtet til at være med til at betale renovering af.

I stedet har bestyrelsen taget kontakt til samtlige ejer af omtalte matrikler, for at indlede et

samarbejde om en fremtidig renovering af dette stykke vej. Det er en langsom proces, da det ikke lige er det nemmeste at få folk til at betale for vejvedligehold. Vi håber dog på en god og konstruktiv kommunikation, og indkalder inden længe til det første dialogmøde med beboerne.

Derfor stiller bestyrelsen til forslag på generalforsamlingen, at ophæve beslutningen fra 2023 vedrørende kommunens håndtering af renovering af Hulvejen, og i stedet vedtage at asfaltere vores egen del af Hulvejen i år, så asfaltplanen kan komme videre.

Hækklipning, og fælles rabatter.

Vi har i efteråret skrevet ud til alle, at det var tid til en hækklipning. Det tog alle heldigvis til sig, men der var enkelte spørgsmål til hvor meget og hvorfor, og nogle der forholdt sig til andre kommuners regler, eller en hurtig søgning på Bolius.

Bestyrelsen vil gerne huske på, at alle i Skovringsområdet er forpligtet til at overholde både retningslinjer i lokalplanen, deklarationen i parcellsalgserklæringen, vejloven og kommunens bestemmelser.

Det handler om trafiksikkerhed og hensyn til naboer. Derfor husk at hæk skal holdes på egen matrikel, være plantet 30 cm bag skel, og at rabatten skal være fri for genstande. Det handler både om parkerede biler og trailere, skraldespande og potteplanter mm. Alt skal ind på egen matrikel, også selvom man måske synes det er pænere eller vil være sød mod skraldemanden. I tilfælde hvor ting ikke fjernes ved henvendelse vil det være kommunen som vejmyndighed der vil lave et påbud, men skal vi ikke håbe på at alle tager hensyn og at vi sammen passer på vores rabatter og hinanden.

Sommerfest

Sommerfesten blev desværre aflyst i år, da der ikke var nogen der vendte tilbage på bestyrelsens opfordring til at ville arrangere. Der er flere der har henvendt sig i ærgrelse efterfølgende, så bestyrelsen håber at der kan nedsættes et udvalg til dette års sommerfest, og vi sætter selvfølgelig penge af til det i budgettet.

Snerydning

Der har ikke været behov for snerydning i vinter/foråret 2025, men her i vinteren 2025/2026 vurderede bestyrelsen ud fra flere henvendelser, at en enkelt rydning af det nedfaldne sne var nødvendig. Vores snerydningsansvarlige Jesper har gennem efteråret haft kontakt til stort set alle udbydere af snerydning i Egedal og omkringliggende kommuner, for at finde en løsning lignende den forrige vi havde med den lokale Jonas, som jo desværre ikke kan tilbyde sin ydelse mere. Der har været nærmest enslydende tilbagemeldinger fra alle, at de kun tilbyder en totalløsning, hvor de rydder og salter jvf kommunens anbefalinger, dvs saltning når der meldes om frost, og rydning når der ligger sne på vejen.

Heldigvis har Jesper også fået fat i Tim, som har tilbudt os at komme ud og rydde når det er værst, omend vi skal vente til de højtprioriterede veje er ryddet. Det er Tim der har ryddet den enkelte gang for os.

Det blev vedtaget ved generalforsamlingen i 2024, at der ikke ønskes snerydning i Skovringsområdet, men samtidig at der afsat penge på det i budgettet til situationer som den vi stod i her i januar. Der er uklarheder omkring hvordan det skulle forstås tilbage i 2024, og derfor stiller bestyrelsen i år forslag omkring fælles snerydning, så generalforsamlingen kan tage en tydelig beslutning om, hvordan vi fremadrettet ønsker sneen håndteret. Som bestyrelsen tidligere har redegjort for, har vi i Buresø status som byzone i forbindelse med vintervedligehold, og derfor skal vejene ryddes så de er farbare.

“I byer og bymæssige bebyggelser har Egedal Kommunes Byråd, i henhold til bestemmelserne i privatvejsloven, pålagt ejere af ejendomme, der grænser til en privat fællesvej eller sti, at rydde fortov, vej og sti ud for deres ejendomme for sne og træffe foranstaltninger mod glat føre på fortov og sti.”

Dræn / Vand på vejen

Vi har i siden sidste generalforsamling kun haft et enkelt sted med drænproblemer (ved Skovringen 26). I sommer blev der fjernet sand fra en sandfangsbrønd og spulet rent i drænet, så der igen var gennembløb. Der var dog allerede på det tidspunkt sandsynlighed for, at der var vokset rødder ind mellem drænrørstykkerne og at dette ville give problemer senere. I november opstod der en mindre forsækning, forårsaget af udvaskning af jorden ved drænet. Stykket, der skal fornyes, ligger under rabatten på et af de vejstykker, som Vejlauget står til at skulle overtage. Det bliver derfor Vejlauget der skal betale reparationen. I det reviderede budget er der afsat penge til dette (omkring 15-17.000 kr).

30 km zone

Det er blevet drøftet i bestyrelsen, om det vil have en virkning på den høje hastighed i vores område, om at søge om en 30 km zone i Skovringsområdet. Det er faktisk tilladt lige nu at køre 50 km, hvilket mange benytter sig af, og nogle endda som nedre grænse for hastigheden. Der er mange holdninger til hastighed, og vi er blevet bekendt med at der er samme diskussion i begge grundejerforeninger for området. Vi afventer derfor om der vil være nogle udspil fra grundejerforeningerne og den vejgruppe der arbejder med dette.

Lukkede veje skilt

Når vi kører fra Klokkekildevej op ad Hulvejen, har der i mange år været et skilt under vejskiltet “Hulvejen” med teksten “Lukkede veje”. Dette er gentagne gange blevet krøllet sammen, trods at vi har rettet det ud flere gange. Derfor har bestyrelsen diskuteret et nyt skilt, og det er blevet til et skilt der nu sidder lidt længere inde i vores område, med teksten “Lukket område, ingen gennemkørsel”. Det er et mere markant skilt, som gerne skulle forebygge at der kommer uvedkommende, og de helt store lastbiler.

Hullet på toppen af Hulvejen

Bestyrelsen har to gange været ude og lappe hullet i svinget på toppen af Hulvejen. Problemet er at når store lastbiler skal rundt i svinget eller to personbiler mødes her, kommer de til at køre ud i rabatten for at kunne passere. Det belaster asfalten i kanten så meget at stykker knækker af så der med tiden udvikler sig et større og større hul. Bestyrelsen er opmærksom på dette, og der vil blive foretaget en særligt forstærket udbedring i forbindelse med den kommende asfaltering.

Mail og facebook

I løbet af året har bestyrelsen udsendt et par nyhedsbreve på mail til medlemmerne med information om aktuelle sager og info. Derudover har vi i stigende grad benyttet foreningens Facebook-side til at dele information og opdateringer.

Vi kan samtidig se, at siden bliver brugt meget mere end tidligere. Medlemmerne anvender den i højere grad til at følge med i foreningens aktiviteter og dele relevant information. Siden er med andre ord ved at blive det aktive informations- og kommunikationsforum for foreningen som var ideen med siden da den blev oprettet. Den vil dog stadig ikke erstatte infobreve på mail, da der stadig er mange der ikke er med i gruppen på facebook.

Vandlækage 2026.

Vi har her i foråret haft en større lækage på en vandledning i vores område. I den forbindelse allierede Buresø Vandværk sig med Vejlaugst, for at få informeret alle og få hjælp til hurtigt at finde lækagen. På denne måde fik vi indsnævret lækagestedet en hel del. Der skulle dog både særligt lytteudstyr samt 2 hunde, specialtrænede til at lugte vand, for at finde stedet. Lækagen viste sig at ligge i rabatten ud for Skovringen nr. 30 i et meget sandet lag. Dette gjorde, at vandet kunne sive ned i stedet for at blive presset op til overfladen. Alt er nu repareret og i orden uden problemer med underminering af hverken vej eller huse.

Tilbage er kun at ønske alle velkommen til Generalforsamlingen den 8. april kl.18.30 hvor bestyrelsen ser frem til nogle gode og relevante diskussioner og beslutninger.

På Bestyrelsens vegne
Cathrine Arendahl