

Grundejerforeningen Klokkekilden

Bestyrelsens beretning for 2023/2024 den 15. maj 2024.

Endnu et år er gået og endnu engang vil jeg starte med at takke hele den siddende bestyrelse for deres opbakning og støtte til mig som formand for grundejerforeningen. Det arbejde I alle laver er en uvurderlig hjælp for mig, derfor mange tak for det.

2023/24 har igen budt på mange forskellige aktiviteter og gøremål for grundejerforeningens bestyrelse hvilket har medført at vi har afholdt mange gode og lange møder gennem året der er gået.

Ejerlavet Skovringen.

Helt kort vil jeg nævne vejlavet Skovringen som "næsten" er helt selvstændigt nu, vi mangler bare lige at få tinglyst påtale og panteret tilbage til dem, hvilket kommer til at ske her i 2024. Vi har et godt samarbejde med bestyrelsen i vejlavet og jeg kan oplyse at blandt meget andet arbejdes der pt. målrettet frem mod asfaltering af Skovringsområdet med opstart her i 2024. Hvis I har lyst til at følge med i Vejlavet Skovringens gode bestyrelsesarbejde kan dette gøres på vores hjemmeside www.klokkekilden.dk hvor vejlavet har deres egen bjælke.

Regnskab

Denne post er gennem året blevet varetaget af både Cathrine Arendahl som blev valgt til kasserer på sidste års GF. og Mette Asmild som afgangende kasserer. Mette har hjulpet Cathrine godt i gang så hun fra primo 2024 har været i stand til at varetage posten som kasserer selvstændigt.

Bestyrelsen har valgt at stoppe samarbejdet med firmaet bag regnskabsprogrammet E´conomic ved årets udgang, da det blev alt for dyrt ift. hvad vi bruger programmet til. Siden januar 2024 har vi brugt regnskabsprogrammet Dinero som indtil videre er gratis.

Bestyrelsen er blevet opmærksomme på, at en tidligere praksis ift. udbetaling af honorarer ikke er i overensstemmelse med gældende regler. Den praksis er nu ændret, men processen med at få rettet op på dette, har desværre medført at vi er blevet pålagt nogle gebyrer fra SKAT. Vi har klaget over dette, men afventer stadig et svar tilbage fra SKAT.

Hjemmeside og SoMe.

Vores hjemmeside er i årets løb blevet redigeret og passet af Cathrine og Karina. Karina overtager fremadrettet denne tjans.

Dræn

Vores drænmand Jesper Egebak har haft endnu et travlt og lærerigt år. Vi, i bestyrelsen, har hørt om og fulgt med i de forskellige rådgivningsopgaver som Jesper har påtaget sig i løbet af året. Det nye dræn ud for Hulvejen som blev godkendt af Egedal kommune lige inden sidste GF virker optimalt og fungerer efter hensigten, nemlig at lede vandet bort fra Hulvejen. Der er forsat flere steder i Skovringsområdet hvor der samler sig vand og Jesper har sammen med anden beboer fra Skovringsområdet besigtiget disse steder. De har haft mange samtaler om hvordan man på den bedste måde kan få ledt vandet væk fra vejene. De har samarbejdet med kommunen om flere forslag til afledning af

vandet, men frem til dags dato er der ikke en endelig beslutning om hvordan det kan/skal gøres.

En stor udfordring i Skovringsområdet i dette forår har været at den sø der ligger mellem Vrangebøgvej og Vendevej er gået langt ud over sine breder. Dette har påvirket flere grundejere omkring søen og de har fået tilsendt materiale fra vores drænmand om mulighederne for at afhjælpe problemet. Der er aftalt et møde i maj, hvor der skal ses på disse muligheder.

Der har også været store udfordringer med vand på flere andre veje i Klokkekildeområdet. F.eks. havde Diget her i foråret 18 cm. vand stående på vejen, hvilket gjorde det meget vanskeligt at komme ind og ud og der var stor fare for at et el-skab ville kortslutte. Der blev fundet frem til at drænledningen der skulle afhjælpe situationen, ikke var fungerende. Beboerne på Diget er pt. indstillet på i fællesskab at få retableret drænet. Der er sandsynligvis mere herom næste år.

Et andet sted hvor der er blevet observeret store mængder vand på vejen efter regnskyl er Klokkesvinget. Her er beboerne i overvejelser om dels at hæve vejen med skærver og dels at få gravet grøfter til opsamling af vandet.

Slutteligt til jer der måtte opleve problemer med dræn og afvanding af grundene så kan råd og vejledning indhentes hos Jesper Egebak, Skovringen 30

Igen i år er det vigtigt for os i bestyrelsen at påpege, at grundejerforeningen ikke har ansvar for den del af dræn som er på grundejernes matrikler, kun for det dræn der løber under vej. Det er den enkelte grundejer, der ifølge Vandløbsloven har

ansvaret for de dræn, der ligger på grundejerens grund. Men vi hjælper gerne med viden og rådgivning til vore medlemmer når akutte problemer opstår. Dette tilbud gælder for de dræn, vi har dokumentation for, og som er registreret hos kommunen.

Matrikelnumre:

Bestyrelsen gik sidste år i gang med at danne sig et overblik over matrikelnumrene på vejstykkerne i Klokkekildeområdet. Dette, for at få ryddet op i en masse gamle udstykninger som til dels er små, og til dels ejes af nu afdøde. Vi har næsten fået sat navn på alle vejstykker, men det er og har ikke været et let arbejde, så vi fortsætter ufortrødent arbejdet i det kommende år.

Badestedet Buresø og omkringliggende område. Samme følgeren: 😊

Sommeren -23 kom og vanen tro var der udfordringer med parkeringen af biler ved badestedet Buresø. Både politiet, grundejerforeningen og kommunen var i dialog med beboere som klagede over den ulovlige parkering. Skovvej 1-11 har gennem sommeren 2023 lignet én lang parkeringsplads på de varme dage og det samme kunne opleves i weekenderne i vinterperioden 2023, da isen frøs til. Nu må vi se hvordan det kommer til at gå her til sommer efter kommunen har sat et kæmpe ”parkering forbudt” skilt op og afmærket arealet ud for cafeen med gule markeringer. Men det er svært at tro på at det kommer til at ændre meget.

Wizer fibernet.

Wizer afsluttede deres nedlægning af fibernet samt reetablering af vejene i efteråret 2023 og skulle efterfølgende have deres arbejde godkendt. Bestyrelsen lagde skrivelse ud på Buresø Liv så beboere i området havde mulighed for at komme med observationer/indsigelser ift. Wizers reetableringsarbejde inden der var gåtur rundt i området med kommunen og Wizer d. 7. november. Alle indsigelser fra beboere blev taget med på turen. Efterfølgende har det taget lang tid at få de skader på vejene som beboerne har påtalt at Wizer har forårsaget, rette op. Midt i processen indgav Wizer konkursbegæring og andet firma måtte overtage reetableringen. Bestyrelsen håber at der er ved at komme styr på alle skader opstået på de små sideveje efter nedlægning af fiber. Vi har helt frem til marts måned i år været i korrespondance med både beboere og kommunen vedrørende reetablering af vejene.

Asfaltering

Endelig blev der asfalteret og der gik ikke længe før de første klager over asfaltens struktur indløb. Efter udlægningen af asfalten havde vi fra bestyrelsen mulighed for at deltage i en gåtur i området d. 5. oktober sammen med vejingeniør fra kommunen og Colas, men da ingen fra bestyrelsen havde mulighed for det, sendte vi i stedet billedmateriale visende udfordringer ift. asfalteringen taget rundt omkring i området. Vi hørte efterfølgende intet tilbage fra kommunen. Vi besluttede derfor på bestyrelsesmøde d. 30. oktober at søge aktindsigt i projektet "Renovering af vejene i Klokkekilde/Skovvejområdet" da vi som bestyrelse havde flere ubesvarede spørgsmål vedr. håndteringen af forløbet. Denne skrivelse blev sendt til kommunen d. 6. november. Efter længere tids venten modtog vi

midt december noget af det materiale vi havde efterspurgt og fik samtidig svar på de spørgsmål vi havde stillet i mailen til vejingeniøren.

Næsten samtidig kom regningen fra kommunen på asfaltarbejdet. Vi besluttede i samarbejde med GF Buresø at lave en fællesskrivelse til kommunen omhandlende den prisstigning der var kommet på andelen af betaling pr. husstand. 114% er jo en del. Dernæst var en fra Buresø bestyrelse i kontakt med kommunen telefonisk hvorefter kommunen pr. mail forklarede at 1: den pris der var estimeret tilbage i 2022 pr. parcel var oplyst uden moms, og 2: de indrømmede at de var kommet til at tage betaling for de 5 bump som de havde sagt at de ville betale. Derfor fik alle grundejere reduktion i prisen og en ny opkrævning. Både grundejerforeningen Buresø og Klokkekilden har under og efter forløbet med kommunen informeret beboerne i området pr. mail.

Vi var selvfølgelig glade for kommunens indrømmelser i bestyrelsen, men også kede af det. For efter at have fået disse indrømmelser fra kommunen er asfaltprojektet/sagen lukket og der kan ikke klages yderligere.

Bestyrelsen har dog forsat været i mailkorrespondance med kommunen helt frem til i sidste uge vedr. den manglende asfaltering af de 3 vigepladser som førhen har været på Klokkekildevej inden Hulvejen. Selvom vejingeniøren tilbage i februar lovede at han ville kigge på dette arbejde sammen med Colas, mener selvsamme nu at vigepladserne ikke er en del af kørebanen og derfor ikke noget de vil tage sig af. Som han siger; ” det er jo en privat fællesvej så I kan bare lave disse vigepladser

selv". Langdyssen og Toften bliver asfalteret som det allersidste asfaltarbejde.

Mobilmast

D. 14. april fik bestyrelsen en mail fra en bekymret beboer med en besked om at "en" fra Skov og Naturstyrelsen havde ringet til en "nabo" for at fortælle at der er planer om at opstillet en 40 meter høj mobilmast, nede ved skovløberhuset. (Skovvej 13). Siden der har beboerne fra området Skovvej 1-11 samt andre, haft en dialog på en lukket tråd frem mod 1. maj for at finde frem til hvordan de skulle håndtere denne nye viden og for at finde frem til hvad der er op og ned i denne sag. Vi har som bestyrelse for grundejerforeningen indtil videre valgt at holde os neutrale og afvente hvad der sker fremadrettet i forhold til denne sag/udmelding. Dette har vi meddelt beboerne som har været involveret i dialogen.

Klokkekildevej

Klokkekildevej er vores "hovedvej" og vi oplever forsat en stigende trafik på denne. Vi forventer ikke at trafikken i fremtiden bliver mindre på Klokkekildevej samtidig med at vejen ikke er dimensioneret til kørsel med op til 18 meter lange køretøjer. Vi ser det som en stor udfordring for hele vejforløbet Klokkekildevej - Skovvej. Vi opfordre derfor til at hvis man bestiller hvidevarer, havemøbler, brænde, el. lign. at man påtaler denne udfordring for området til firmaet.

Vi vil som grundejerforening også opfordre alle til at huske at placere deres affaldsbeholdere på egen grund og ikke i rabatten. Vi har stor forståelse for at det kræver tilvænning og måske

ændring af forhold, men husk at det ikke er i rabatten de skal stå. Her vil vi igen tilføje, at der ikke er noget der skal stå i rabatten som kan være til gene for gående, cyklende eller kørende trafik (sten, potteplanter, mm.)

Kontingent

Vi har i 2024 opkrævet kontingent på 200,00 kr. Der er forsat enkelte grundejere der ikke har fået betalt endnu, men det er vist kun 2. Bestyrelsen anbefaler at kontingentet for 2025 fastsættes uændret til kr. 200,00 kr. Dette tages til afstemning under regnskabsaflæggelsen. Regnskabet for 2023, budget for 2024 samt vedtaget budget for 2025 kan ses og downloades fra grundejerforeningens hjemmeside. www.klokkekilden.dk

Fældning af løvfældende træer over 10 m.

Der er stadig grundejere der får tilladelse af bestyrelsen til at fælde løvfældende træer som er over 10 meter høje.

Grundejerne har flere relevante grunde til at få fjernet træerne, så som sygdom i træerne, kommende byggeri og for at give plads til andre blivende træer. Men der er også forsat flere der fælder løvfældende træer over 10 meter uden at spørge om tilladelse.

Støj fra motoriserede haveredskaber og hunde der gør

Igen igen har der været flere klager fra beboere over larm fra motoriserede haveredskaber. Bestyrelsen gør derfor opmærksom på ordensreglerne:

Plæneklippere, motorsave og andre støjende redskaber må ikke anvendes efter kl. 12:00 på søn- og helligdage og ikke efter kl.

20:00 på hverdage. Vi kan kun henstille til at grundejerne følger disse regler og tager hensyn til naboer.

Vedr. hunde der gør/barker gennem længere tid. Tag eventuelt en snak med hundeejeren om udfordringen og sker der ingen ændring ved dette er det politiet der kan rettes henvendelse til. Men vi opfordre fra bestyrelsens side af, til at tage en snak om udfordringen med hundeejeren. Almindelig hensynstagen til hinanden er et godt udgangspunkt til et godt miljø i en grundejerforening. Det være sig ift. motorlarm, hundeglammen, fjernelse af bjørneklo, nøgenbadning, sommerfester, mm.

Bekæmpelse af bjørneklo og japansk pileurt

Bjørneklo og Japansk Pileurt er to invasive arter, som man har pligt til at udrydde. Det er vigtigt at vi forsøger at bekæmpe begge arter. Egedal kommune kommer ud og fjerner bjørneklo som en invasiv art som skal bekæmpes, hvis en grundejer bliver "tippet". Japansk pileurt er en lige så svær invasiv art at bekæmpe som bjørneklo, så vi beder til at I bekæmper dem begge hvis I støder på dem på jeres matrikel. Dog skal vi opfordre til at de ikke fjernes med gift som kan være med til at forurene vores grundvand. Så i gang med spade eller skovl inden de blomstre.

Hjertestartere:

GF Klokkekilden har to hjertestartere. En på Skovringen 3 hos Catrine Arendahl (til venstre ved siden af hoveddøren) og en ved vandværket Klokkekildevej 59A.

Vi har en serviceaftale med firmaet First 8 som én gang om året vil tilse begge vores hjertestartere så vi er sikre på at de hele tiden er funktionelle.

Hjerteløbere:

Vi har flere hjerteløbere i Buresøområdet, men opfordrer så mange som muligt til at melde sig som hjerteløber. Det reducerer væsentligt risikoen for at dø af et hjertestop i Buresø.

Facebookside

Vi har en facebookprofil der hedder "GF Klokkekilden". Den bliver ikke brugt meget men vi forsøger at følge med i hvad der rør sig på Buresø Liv, og informerer også ud denne vej. Vi vil forsat gerne arbejde på at profilen "GF Klokkekilden" bliver mere kendt af alle beboerne i Klokkekildens grundejerforening. Så spred rygten.

Bestyrelsen opfordrer jer der måtte have spørgsmål eller oplever udfordringer, samt jer der har forslag til hvordan vi kan gøre det bedre i grundejerforeningen, til at skrive til os på vores mail klokkekilden@yahoo.dk . Vi vil gerne være synlige for jer.

Samtidig skal I som grundejere huske at opdatere jeres e-mail og meddele hvis I flytter så vi i grundejerforeningen ved det.

Jeg vil slutteligt repetere foreningens formål:

Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesser i alle spørgsmål vedrørende Skovringsområdet, de private fællesveje, Klokkekildevej fra Hulvejen til Skovvej ved Skovgården.

Endvidere at forhandle medlemmernes fælles interesser over for myndigheder og enkeltpersoner, om nødvendigt med juridisk bistand.

Grundejerforeningen skal varetager alle medlemmernes interesser og vi forsøger at gøre det på den bedste måde.

Tak for endnu et godt år fra hele bestyrelsen.

På bestyrelsens vegne
Hanna Rosenqvist