

EJERLAVET "SKOVRINGEN"

Slagslunde-Ganløse Kommune, Frederiksborg Amt

V E D T Æ G T E R

Foreningens navn er "Ejerlavet SKOVRINGEN".

Foreningens formål er at påse og varetage de almindelige fælles interesser for ejerne af parceller fra de under udstykning værende ejendomme ll b, e, f Slagslunde by og sogn samt parceller derfra, jfr. deklarationer tinglyst 6.3.64 og 17.3.64, navnlig med hensyn til vej-, kloak-, vandforsynings-, elforsynings-, trafikforhold og andet, som kan bidrage til forbedring af forholdene for beboerne og at udøve den påtaleret, der ifølge de på ejendommene tinglyste deklarationer måtte være eller blive tillagt foreningen. Parceller fra ll n og 12 ø Slagslunde kan optages som medlemmer imod at yde bidrag på vilkår, som nærmere fastsættes af bestyrelsen.

§ 2

Foreningen er upolitisk. For foreningens økonomiske forpligtelser hæfter foreningens medlemmer over for trediemand solidarisk, men INDBYRDES pro-rata 1 anpart pr. parcel af p.t. 67 subsidiært solidarisk, dog max. for 5.000 kr. pr. parcel, jfr. § 2 i deklaration lyst 17.3.64.

§ 3

Medlemmer af foreningen er ejere af grunde udstykket fra matr. nr. ll b, e og f, Slagslunde by og sogn, jfr. deklaration tinglyst 6.3.1964. over for Slagslunde-Ganløse kommune § 5. Generalforsamlingen kan optage andre ejere af grunde i området som medlemmer og fastsætte vilkårene for sådan optagelse, jfr. herved tillige § 1 in fine.

Foreningens bestyrelse afgør, hvorvidt et medlem kan optages, i tilfælde af nægtelse dog med rekurs til den første ordinære generalforsamling, jfr. § 6.

§ 4

Kontingent

Medlemmerne svarer et årligt kontingent af 25 kr. pr. selvstændig solgt lod samt et ejerlavet tilfaldende indskud på 25 kr. Kontingentet kan indkasseres forud pr. postopkrævning.

Kontingentet kan ændres ved almindelig generalforsamlingsbeslutning med

simpel stemmeflerhed. Udover kontingentet kan foreningen påligne medlemmerne andel i udgifter til særlige fællesanliggender. Sådanne udgifter fordeles med en andel pr. lod p.t. 67 lodder som grundlag.

Foreningen administrerer opkrævning og fordeling af de særlige udgifter til sådanne anliggender og administrationsbidrag dertil, jfr. bl.a. deklaration lyst 17.3.1964.

Medlemmerne har pligt til tilslutning til Andelsselskabet Buresø Vandværk og har pligt til at udstede eller respektere tinglyst deklaration angående evt. medlemspligt og lign. over for vandværket med pant for bidrag m.m. indtil 200 kr. pr. år pr. parcel ud over og sideløbende med den i § 2 i førnævnte deklaration lyst 17.3.1964 anførte pantsætning.

Regnskabsåret er kalenderåret.

I tilfælde af ejendomssalg overføres medlemskabet til den nye ejer uden refusion fra foreningens side. Den nye ejer betaler indskud.

§ 5

Generalforsamling

Generalforsamlingen har højeste myndighed i alle foreningens anliggender. Hvert år i august måned afholdes en ordinær generalforsamling, på hvilken bestyrelsen afgiver beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år, aflægger regnskab, forelægger budget og stiller forslag til løsning af foreningens formål, herunder sådanne, der er indkommet til den 8 dage før generalforsamlingen, til forhandling og afstemning.

På den ordinære generalforsamling vælges bestyrelsesmedlemmer i henhold til § 10 samt en revisor.

Indvarsling til generalforsamling sker på åbent brevkort til hvert enkelt medlem efter den af pågældende til bestyrelsen opgivne adresse med mindst 7 dages varsel fra poststemplets dato.

Generalforsamlinger afholdes i et passende lokale i Slagslunde-Ganløse kommune eller i København.

§ 6

Stemmeret

Ethvert medlem har en stemme på generalforsamlingen for hver grund af den i kommunen bestemte minimumsstørrelse for grunde til sommerhusbebyggelse, pågældende ejer inden for det i § 1 omhandlede område, jfr. § 3. Ingen kan dog stemme på generalforsamlingen uden at have været medlem i 1 måned inden generalforsamlingens afholdelse.

§ 7

Afgørelser

Alle spørgsmål med den i § 15 anførte undtagelse afgøres ved simpel stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed gør bestyrelsens formands stemme

udslaget. Den på generalforsamlingen valgte dirigent afgør endeligt alle spørgsmål vedrørende stemmeret og afstemninger. Ingen kan stemme med fuldmagt for mere end 5 forskellige medlemmer.

§ 8

Ekstraordinær generalforsamling

Ekstraordinære generalforsamlinger indkaldes af bestyrelsen efter dennes initiativ eller efter skriftlig motiveret opfordring fra mindst 10 medlemmer, med 7 dages varsel, jfr. § 5.

§ 9

Et medlem kan ikke udelukkes fra deltagelse i generalforsamling, med mindre generalforsamlingens dirigent efter samråd med bestyrelsens tilstedeværende medlemmer måtte bestemme, at den pågældende på grund af kontingentrestance bør udelukkes fra deltagelse.

§ 10

Bestyrelsen

Foreningens bestyrelse består af 3 - 5 medlemmer, hvoraf højst 1 person kan stå uden for ejerlavet. Formanden skal være medlem af ejerlavet. Bestyrelsens medlemmer vælges således, at 2 af disse afgår hvert år efter tur; i tvivlstilfælde efter lodtrækning. Genvalg kan finde sted. Der vælges endvidere 1 - 2 suppleanter til bestyrelsen.

§ 11

Organisation

Bestyrelsen vælger af sin midte en formand og 1 kasserer. Bestyrelsen kan antage 1 lønnet forretningsfører, der fungerer som kasserer og sekretær.

Generalforsamlingen kan tillægge medlemmerne af bestyrelsen et årligt vederlag.

§ 12

Myndighed

Bestyrelsen repræsenterer foreningen i alle forhold udadtil, såvel over for offentlige myndigheder som over for private. Foreningen tegnes af formanden i forbindelse med 1 medlem af bestyrelsen, ved køb, afhændelse eller pantsætning af fast ejendom og ved kontrahering med Slagslunde-Ganløse kommune og Andelsselskabet Buresø Vandværk dog af den samlede bestyrelse.

Indadtil administrerer bestyrelsen foreningens forhold i overensstemmelse med foreningens formål og vedtægter.

I anliggender, hvori foreningen har fælles interesser med andre grundejerforeninger, er bestyrelsen bemyndiget til at samarbejde med disse foreningers bestyrelser. I de deraf flydende udgifter er bestyrelsen bemyndiget til på foreningens vegne at deltage med en efter foreningens medlemstal passende del.

§ 13

Møder

Bestyrelsesmøder afholdes efter indvarsling af formanden med mindst 3 dages varsel. Såfremt 1 bestyrelsesmedlem begærer det, skal der afholdes bestyrelsesmøde.

§ 14

Afstemning

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er til stede. Alle spørgsmål afgøres ved simpel stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed gør formandens stemme udslaget.

§ 15

Ændring af vedtægter, foreningens ophævelse m.v.

Ændring af vedtægter og foreningens ophævelse kan alene ske på en dertil særlig indkaldt generalforsamling, hvor mindst $\frac{2}{3}$ af foreningens medlemmer er til stede, og mindst $\frac{2}{3}$ af de afgivne stemmer er derfor. Er vedkommende generalforsamling i henhold til ovenstående ikke beslutningsdygtig, indkaldes en ny generalforsamling inden 1 måned. Spørgsmålet afgøres da på denne generalforsamling uden hensyn til de mødendes antal, med simpel stemmeflerhed. Til udslettelse af den tinglyste medlemspligt vil derhos udkræves rettens tilladelse efter kundgørelse som omhandlet i lov nr. 111 af 31. marts 1926 om tinglysning § 20, 2. stk.

I tilfælde af foreningens ophævelse vil der være at forholde med foreningens formue efter generalforsamlingens nærmere bestemmelse ved simpel stemmeflerhed.

§ 16

Ethvert af foreningens medlemmer kan hos bestyrelsen få et eksemplar af nærværende vedtægter.

Nærværende vedtægter kan tinglyses på de i § 1 og 3 omhandlede ejendomme som servitut- og pantstiftende.

Påtaleretten tilkommer bestyrelsen for "EJERLAVET SKOVRINGEN".

Vedtaget på den konstituerende generalforsamling, afholdt i København, den 27. oktober 1964.

I bestyrelsen:

E. Schultz
formand

Terje Ehlers
kasserer

Werner Jensen
sekretær

Erik Olsen Richard Rasmussen