

Revideret forslag om principbeslutning vedr. asfaltering af Hulvejen

Forslag stillet af Vejlauget Skovringens bestyrelse den 21.4.2024.

Denne version erstatter tidligere udsendt forslag af 10. april 2024.

AFSTEMNING:

Bestyrelsen foreslår og anbefaler alternativ A, - Administration i Kommunen, med bidrag fra alle forpligtede iht Privatvejsloven, styret af Kommunen - **Alternativ A sættes til afstemning.**

Såfremt alternativ A forkastes, vil **alternativ C** blive gennemført i henhold til tidligere orientering og budget.

INFORMATIONER

Indledning

Rækkefølgen af asfaltering af vejene i Skovringsområdet er allerede meldt ud ved generalforsamlingen i april 2023. En af de første store opgaver er asfaltering af Hulvejen.

På grund af forskellige gamle deklarationer tegner der sig et lidt mudret billede af, hvem der er forpligtede til at betale for asfaltering af de enkelte vejstykker på Hulvejen. I bestyrelsen ønsker vi en løsning, hvor alle forpligtede så vidt muligt er med til at betale iht. gældende love og regler.

Billedet nedenfor viser Skovringsområdet, hvor den blå cirkel omfatter de veje/vejstrækninger, hvor alle medlemmer af Vejlauget er forpligtede til at betale de samlede udgifter til asfalt mv. med 1 andel pr. parcel. For Hulvejen er dette fra toppen af bakken og ned mod Slagslunde Skov. Denne forpligtelse er tinglyst på vores ejendomme.

Udenfor den blå ring (dvs. i den røde ring) er der et stykke af Hulvejen, hvor vi som udgangspunkt ikke er forpligtede til at betale i kraft af medlemskab af Vejlauget, da denne forpligtelse ikke er tinglyst på medlemmernes ejendomme. Alligevel kan vi blive pålagt betaling for asfaltering efter den samme model som for Klokketildevvej/Skovvej renoveringen - sammen med øvrige ejere af matrikler, der bruger Hulvejen som adgangsvej, herunder Højbovej og Præsteskovvej. Dette er efter reglerne i Privatvejsloven.

Omvendt kan vi forvente, at den samme gruppe af ejere udenfor Vejlauget (bl.a. på Højbovej og Præsteskovvej) kan blive pålagt betaling for den del af Hulvejen, der ligger i den blå ring (Skovringsområdet). På samme måde, som vi alle blev opkrævet for asfaltering af Skovvej, uanset om vi rent faktisk har kørt på denne vej eller ikke.

Dette skyldes, at Hulvejen er en privat fællesvej som samtidig er stamvej/fordelingsvej i et sommerhusområde. En stamvej/fordelingsvej skal håndteres efter samme retningslinier som Klokketildevvej/Skovvej. Vedligeholdelse af vejen skal derfor fordeles imellem gruppen af Vejlaugets medlemmer og gruppen af ikke-medlemmer. Dvs. alle der bruger Hulvejen som adgangsvej til deres ejendom er forpligtede.



Økonomi: De samlede udgifter til asfaltering af Hulvejen skønnes med nuværende prisniveau at ligge i størrelsen omkring **450.000 kr.**

Bestyrelsen vurderer, at Kommunen har den nødvendige kompetence til at løse opgaven og er i stand til at aftale en pris og kvalitet, der ikke er dårligere end hvad Vejlauget kan forhandle sig til.

Med udgangspunkt i den fordelingsnøgle Kommunen anvendte ifm Klokkekildevej/Skovvej, forventes det at ca. **15%** af de samlede asfalteringsudgifter vil kunne pålignes grundejere udenfor Vejlauget.

Kommunen skal have dækket administrationsomkostninger, men da det er en relativt lille opgave og Vejlaugets bestyrelse bidrager i udstrakt grad, forventer vi ikke af disse omkostninger vil oversigt 15.000 kr. – alt andet lige.

Bestyrelsen har set på forskellige alternativer og **vores klare anbefaling er alternativ A: Kommunen står for asfaltering af hele Hulvejen på én gang.** Dette er den økonomisk bedste løsning og når Kommunen én gang har lavet en fordeling vil det være sværere for ikke-medlemmer fremover at kunne undslå sig betaling med argumenter som "det plejer vi ikke at betale for".

A. Kommunen asfalterer hele Hulvejen

Kommunen har den nødvendige myndighed, når der skal indkræves beløb hos ikke-medlemmer. Den myndighed har Vejlauget ikke.

Opkrævningerne i sikre hænder, for Kommunen opkræver direkte hos de berørte udenfor Vejlauget, og vi lægger ikke penge ud for andre.

Kommunen har oplyst, at de kan sende én samlet opkrævning for vores 94 medlemmer direkte til Vejlaugets bestyrelse. Dette sparer administration hos Kommunen (mindre udgifter for os) og giver mindre besvær hos medlemmerne. Vi har jo sparet pænt op de sidste par år og kan derfor betale Vejlaugets samlede andel med vores opsparede midler, så vi forventer ingen ekstraregning til medlemmerne.

Kommunen har dog pligt til at høre alle berørte parter direkte.

Der vil være en lidt længere tidshorisont på asfalteringen med denne model pga lovpligtig høringsfrist og håndtering af evt. indsigelser. Men vi kan begrænse Kommunens tidsforbrug på indsigelser ved at lade bestyrelsen håndtere evt. spørgsmål mv. fra medlemmerne. På den måde skal Kommunen kun bruge tid på

nogle enkelte grundejere udenfor Vejlauget, og alt vedr. Vejlaugets medlemmer kan håndteres af bestyrelsen.

Der skal betales for Kommunens administrationsudgifter. Til gengæld kan vi være sikre på at de forpligtede grundejere udenfor Vejlauget betaler deres andel som de skal.

Regnestykket: 450.000 til asfalt, 15.000 til Kommunen, i alt 465.000 kr. i udgift.

Heraf betales af ejere udenfor Vejlauget 15% = knap 70.000 kr.

Og Vejlaugets medlemmer betaler i alt 465.000-70.000= **395.000 kr. for asfaltering af hele Hulvejen.**

B. Udgået

C. Vejlauget asfalterer Hulvejen fra toppen af bakken og ned til Vendevej.

Dette er ca. halvdelen af vejstykket og Vejlaugets medlemmer betaler derfor i fællesskab 50% af 450.000=**225.000** kr. for den del af Hulvejen vi er fælles forpligtede til.

Det vil være vanskeligt at opkræve andele fra Højbovej mfl. alene for dette stykke, uanset at de er forpligtede efter Privatvejsloven.

Ved denne løsning vælger vi at lade første del af Hulvejen "sejle i sin egen sø" og på et tidspunkt vil vejen være i så dårlig stand, at en vejberettiget (og det kan være hvem som helst med matrikel på Hulvejen og sidevejene) kan kontakte Kommunen og bede om at få foretaget et vejsyn, hvorefter Kommunen sætter processen omkring vedligeholdelse i gang.

Uanset om Kommunen håndterer halvdelen af Hulvejen eller hele vejstykket, vil Kommunens tidsforbrug og administrationsomkostninger være nogenlunde det samme.

Men betaling fra ikke-medlemmer vil her være meget mindre, da der kun kan opkræves af disse på det halve vejestykke.

Beregning:

Hulvejens første del håndteret af Kommunen: 50% af 450.000 plus admin. omkostninger 15.000 kr = 240.000 kr.

Kommunen opkræver fra ikke-medlemmer på dette vejestykke: 15% af 240.000 kr. = 36.000 kr.

Dvs. Vejlauget betaler for 1. del af Hulvejen: 240.000 – 36.000 = **204.000 kr.**

Og da Vejlauget jo allerede har betalt for 2. del af Hulvejen 225.000 kr., vil Vejlaugets samlede udgift til asfaltering af hele Hulvejen herefter være løbet op i 204.000 + 225.000 = **429.000 kr.**, hvilket jo er en betydeligt dyrere løsning end ved **alternativ A.**

Opsummering:

Bestyrelsen anbefaler som allerede nævnt alternativ A. af følgende grunde:

- Alle brugere af Hulvejen, der efter Privatvejsloven er forpligtede på vedligeholdelse af vejen, kommer til at bidrage økonomisk
- Med Egedal Kommunes myndighed kan pengene indkræves. Vejlauget kan i sidste ende kun ad rettens vej indkræve fra matriklerne udenfor Vejlaugets område.
- De samlede udgifter til asfaltering af hele Hulvejen vil være mindre for Vejlaugets medlemmer, fordi ikke-medlemmer bidrager med en andel, der langt overstiger udgifterne til Kommunens administration.
- Der vil være større mulighed for at indgå frivillig forpligtende aftale med ikke-medlemmer ved fremtidigt vedligehold af Hulvejen og derved spare udgiften til Kommunen.

16. april 2024

Bestyrelsen i Vejlauget Skovringen