

Grundejerforeningen Klokkekilden

Bestyrelsens beretning for 2022/2023 den 24. maj 2023.

Allerførst vil jeg starte med at takke hele den siddende bestyrelse for deres opbakning og støtte til mig som formand for grundejerforeningen, gennem året der er gået. Det har været en uvurderlig hjælp for mig, så mange tak for det.

Dernæst vil jeg sende en stor tak ud i luften til Keld Stau, som ikke er blandt os mere, for at have lavet så mange gode drænkort gennem tiden og samtidig takke både ham og hans familie for at drænkortene nu er i grundejerforeningens besiddelse. Der er i 2022' regnskab en post på 10.000 kr. som betaling for drænkortene.

2023 har ikke været et stille år, det har været et år med mange forskellige aktiviteter og gøremål for grundejerforeningens bestyrelse:

Ugen efter afholdelse af GF 2022 mødtes den nye bestyrelse for at konstituere sig selv og fastlægge datoen for ekstraordinær GF med kun et punkt på dagsordenen: Udskillelse af "Ejerlavet Skovringen" fra Grundejerforeningen Klokkekilden så det fremover vil kunne fungere som et selvstændigt vejlaug. Det blev vedtaget at afholde ekstra ordinær GF d. 27. juni 2022.

På den ekstraordinære GF blev det med stort flertal (32 for, 2 blank, 1 imod) vedtaget at Vejlaugget Skovringen fremover skal fungere som et selvstændig vejlaug. Således afholdt Vejlaugget Skovringen stiftende GF d. 3. november 2022 og har siden 1. januar 2023 fungeret som selvstændig Vejlaug. Vejlaugget Skovringen har således også afholdt deres første GF som foregik i Skovbørnehavens lokaler

d. 16. april i år.

Vi i bestyrelsen talte på vores første mødet også om referatet fra Klokkekildens GF 2022 og fik nedskrevet de indsigelser/ bemærkninger vi havde til det, i forhold til beslutningen om at der var blevet stemt efter §12 ift. udskillelse af vejlaugget. Jeg afleverede d. 6. juni disse til dirigenten/ordstyreren fra GF 2022 og vi fik svar tilbage d. 15. juni. Vi gennemgik dirigentens svar på bestyrelsesmøde d. 20. juni og accepteret forretningsgangen (der kan ikke ændres i et godkendt referat).

Klokkekildens vedtægter

Det næste vi har arbejdet med, er gennemgang af vores vedtægter, da vi alligevel skulle ændre dem jvf. beslutningen fra GF 2022 om at §10-11 udgår, og vi har således også forslag med til ændringer af disse på dette års GF. Håber at I har fået skimmet eller læst forslagene til ændringer som har været tilgængelige på vores hjemmeside.

Dræn

Vores drænmand Jesper har haft et travlt og begivenhedsrigt år. Vi er alle i bestyrelsen blevet meget klogere i løbet af året idet Jesper har været god til at formidle alt den viden han har tilegnet sig vedr. dræn, drænkort, mm, videre til os andre i bestyrelsen. Allerede tilbage i juni måned sidste år var Jesper sammen med Maria til møde hos Center for Teknik og Miljø hvor de fik afklaring på flere relevante spørgsmål vedr. ejerskab og vedligeholdelsesforpligtelse af dræn under vej. Derefter har flere grundejere fået råd og vejledning ift. at få udbedret og spulet drænrør. Der har specifikt været store vandansamlinger der hvor Hulvejen og Vendevej mødes og ud for

Hulvejen 15. Vi håber i bestyrelsen at vandansamlingerne på specielt Vendevej ved krydset Vendevej/Hulvejen ikke længere vil forekomme efter udbedringen. Bestyrelsen havde også et håb om at udbedringen samtidig ville klare den større vandansamling ud for Hulvejen 15. Således forholdt det sig ikke. Det blev nødvendigt at udskifte et længere stykke gammelt nedbrudt dræn på matriklen Vendevej 1. Dette nye dræn er blevet færdigetableret og godkendt af Egedal Kommune i starten af maj -23. Vi forventer at denne forbedring vil være med til at vandet forsvinder hurtigere på Hulvejen efter kraftige regnskyl. Vi kan også fortælle at Jesper har haft vores drænkort med på kommunen og de har digitaliseret dem og lagt dem ud på nettet. De har på denne måde fået muligheden for at opdaterer kortene løbende når der sker ændringer.

Så er der problemer med dræn og afvanding af grundene, kan råd og vejledning indhentes hos Jesper Egebak, Skovringen 30

Det er vigtigt påpege, at grundejerforeningen ikke har ansvar for den del af dræn som er på grundejernes matrikler, kun for det dræn der løber under vej. Det er den enkelte grundejer, der ifølge Vandløbsloven har ansvaret for de dræn, der ligger på grundejerens grund. Men vi hjælper gerne med viden og rådgivning til vore medlemmer når akutte problemer opstår. Dette tilbud gælder for de dræn, vi har dokumentation for, og som er registreret hos kommunen.

Matrikelnumre:

Bestyrelsen er gået i gang med at arbejde på at få et overblik over matrikelnumrene på vejstykkerne i Klokkekildeområdet. Dette er for at få ryddet op i en masse gamle udstykninger som til dels er små,

og til dels ejes af nu afdøde, så det er ikke et arbejde der afsluttes hurtigt, men vi ønsker at få et overblik over, hvem der ejer hvilke vejstykker.

Badestedet Buresø og omkringliggende område

Sommeren kom og vanen tro har der været udfordringer ved badestedet Buresø. Flere beboere klagede gennem hele perioden over parkeringen ved badesøen og vi forsøgte (så godt som vi kunne) og i tæt samarbejde med kommunen og politiet (ikke så tæt), at få folk til at forstå at der er "Parkering forbudt" foran Iskiosken og Hjaltes og langs hele strækningen hen mod skovhuset. Kommunen åbnede for parkering på området ud for Skovvej 7 – 9, hvilket ikke gjorde beboerne på Skovvej glade. Kommunen forsøgte også med skiltning med "Parkering forbudt" ud for Iskiosken og Hjaltes, men besøgende til stedet oplevedes at have en ligegyldig holdning til dette og da politiet ikke havde ressourcer til at komme og tilse området jævnlige, fortsatte parkeringen gennem hele sommeren. Udfordringen har været oppe på et møde i kommunen hvor Trafik, Miljø og Klima og natur og miljø udvalgene har talt om denne udfordring. Der vil blive taget højde for denne udfordring i forbindelse med den kommende asfaltering.

Vejudvalget

De 2 grundejerforeninger (Klokkekilden og Buresø) nedsatte d. 20. september 2018 et vejudvalg, hvis opgaver var trafiksikkerheden og vedligeholdelsen af Klokkekildevej og Skovvej. Per Søhoel, som har været formand for dette udvalg har d. 22. januar i år meddelt udvalgets medlemmer og de 2 grundejerforeningers formænd at han anser vejudvalgets arbejde som tilendebragt efter Egedal

kommune d. 9. januar 2023 i brev til samtlige beboere imødekom vore ansøgninger ift. kommende asfaltering. Efterfølgende havde jeg et møde med Thomas Arnbjerg, formanden for Buresø grundejerforening hvor vi havde en dialog om udmeldingen fra formanden i vejudvalget. Vi blev enige om at det eksisterende vejudvalg havde tilendebragt deres arbejde og dermed blev nedlagt. Samtidig blev vi enige om at der ift. fremtidige vejrenoveringer, mm. kan nedsættes et nyt vejudvalg med repræsentanter fra begge grundejerforeninger, hvis/når der bliver behov for det.

Asfaltering

Den kommende asfaltering har vi ventet længe på, men det har der i ét tilfælde været en positiv ting ved og det er at gravefirmaet Wizer har kunne ilægge deres rør langs vejen før den nye asfalt bliver etableret. Vi har godt nok ventet i mange år, hvilket jo skyldes forskellige indsigelser til projektet gennem årene, men nu ser det ud til at 2023 er lykkens år. I har forhåbentlig alle modtaget oplysningerne vedrørende den kommende asfaltering med dertilhørende bump og skiltning, i jeres e-boks. Der er kun en enkelt ændring til det som I har modtaget og det er at hele Skovringsområdet kommer til at indgå i 40 km. zonen også. Skiltet ved indkørslen til Buresø bliver flyttet frem så Hulvejen samt tilstødende veje i Skovringsområdet kommer til at indgå i 40 km. zonen. En anden ting er at vi som bestyrelse kommer med på en rundtur i området sammen med vejingeniøren og firmaet der skal asfaltere i området så vi kan høre om hvordan der påtænkes at asfaltere i området, her tænkes på alle de veje der støder ud til Klokkekildevej og som ofte bruges til vigeplads for modkørende

trafik. Vi glæder os alle til arbejdet påbegyndes og endnu mere til det er færdiggjort.

Vi oplever at der er en stigende trafik på Klokkekildevej. Der kommer mange store køretøjer (brænde, nye hvidevarer og andre varer) og der kommer efter affaldssorteringen har ændret sig til 4 spande, også langt flere renovationsbiler. Dette ses tydeligt ved at næsten alle rabatter langs Klokkekildevej bliver brugt som vigeplads for modkørende trafik. Samtidig er det noget der har påvirket Klokkekildevejs i forvejen dårlige tilstand, så den forefindes nu med store huller flere steder på strækningen fra Hulvejen og ned til Iskiosken. Vi forventer ikke at trafikken i fremtiden bliver mindre, mens vi oplever at vejene i Klokkekildeområdet ikke er dimensioneret til kørsel med op til 18 meter lange køretøjer. Vi ser det som en stor udfordring for området. Vi opfordre samtidig alle til at betænke at affaldsbeholdere skal placeres på egen grund og ikke i rabatten. Vi har stor forståelse for at det kræver tilvænning og måske ændring af forhold, men husk at det ikke er i rabatten de skal stå. Her vil vi tilføje, at der ikke er noget der skal stå i rabatten som kan være til gene for hverken gående, cyklende eller den kørende trafik (sten, potteplanter, mm.)

Kontingent

Vi har i 2023 opkrævet kontingent på 200,00 kr. Bestyrelsen anbefaler at kontingentet for 2024 fastsættes uændret til kr. 200,00 kr. Dette tages til afstemning under regnskabsafleggelsen. Regnskabet for 2023 og budget for 2024 kan ses og downloades fra grundejerforeningens hjemmeside.

Fældning af løvfældende træer over 10 m.

Der er flere grundejere der i indeværende år har fået tilladelse af bestyrelsen til at fælde løvfældende træer som har været over 10 meter høje. Grundejerne har haft relevante grunde til at få fjernet træerne, så som sygdom i træerne, kommende byggeri og for at give plads til andre blivende træer.

Støj fra motoriserede haveredskaber og hunde der gør

Der har gennem året været flere klager fra beboere over larm fra motoriserede haveredskaber. Bestyrelsen gør derfor opmærksom på ordensreglerne:

Plæneklippere, motorsave og andre støjende redskaber må ikke anvendes efter kl. 12:00 på søn- og helligdage og ikke efter kl. 20:00 på hverdage. Vi kan kun henstille til at grundejerne følger disse regler og tager hensyn til naboer.

Vedr. hunde der gør/barker gennem længere tid. Tag eventuelt en snak med hundeejeren om udfordringen og sker der ingen ændring ved dette er det politiet der kan rettes henvendelse til. Men vi opfordre fra bestyrelsens side af, til at tage en snak om udfordringen med hundeejeren. Almindelig hensynstagen til hinanden er et godt udgangspunkt til et godt miljø i en grundejerforening. Det være sig ift. motorlarm, hundeglamm, fjernelse af bjørneklo, nøgenbadning, sommerfester, mm.

Bekæmpelse af bjørneklo og japansk pileurt

Bjørneklo og Japansk Pileurt er to invasive arter, som man har pligt til at udrydde. Det er vigtigt at vi forsøger at bekæmpe begge arter. Egedal kommune kommer ud og fjerner bjørneklo som en invasiv art som skal bekæmpes, hvis en grundejer bliver "tippet". Men vi

har i bestyrelsen viden om at Japansk pileurt er en lige så svær invasiv art at bekæmpe som bjørneklo, så vi beder til at I bekæmper dem begge hvis I støder på dem på jeres matrikel. Dog skal vi opfordre til at de ikke fjernes med gift som kan være med til at forurene vores grundvand. Så i gang med spade eller skovl inden de blomstre.

Hjertestartere:

GF Klokkekilden har to hjertestartere. En på Skovringen 3 hos Catrine (til venstre ved siden af hoveddøren) og en ved vandværket Klokkekildevej 59A.

Vi har sidste år i november fået flyttet vores hjertestarter fra Bakkedraget 1 til Skovringen 3. Vi lavede efterfølgende en serviceaftale med firmaet First 8 som en gang om året vil tilse begge vores hjertestartere så vi er sikre på at de hele tiden er funktionelle.

Hjerteløbere:

Vi har flere hjerteløbere i Buresøområdet, men opfordre så mange som muligt til at melde sig som hjerteløber. Det reducerer væsentligt risikoen for at dø af et hjertestop i Buresø.

Grundejerforeningen Buresø:

Næstformanden Cathrine og jeg deltog d. 7. september 2022 i Grundejerforeningen Buresøs generalforsamling. Her fik vi under "Eventuelt" fortalt om vores tanker vedr. en fælles facebookside mellem Klokkekilden og Buresø. Bestyrelsen ville tage punktet med på deres førstkommende møde.

Facebookside

Allerede sidste år på Buresø Grundejerforeningens

generalforsamling luftede vi forslaget om at have en fælles Facebookside (Buresø Nyt) som kun skulle være for beboere i Buresøområdet 2 grundejerforeninger. Dette var affødt af al den kommunikation der var i løbet af sidste sommer på facebook siden "Buresø Liv" omhandlende udfordringerne med parkering ved badestedet Buresø. " Buresø Liv har over 3000 medlemmer, hvoraf de fleste ikke er bosiddende i Buresøområdet. Vi havde i bestyrelsen en idé om at vi med en fælles facebookside kun for Buresø beboere, kunne tage emner op som vedkom os i nærområdet og debattere dem der. Men det blev aldrig til noget, da grundejerforeningen Buresø i første omgang ikke havde interesse i at deltage på en sådan side. Senere vendte grundejerforeningen tilbage til os med beskeden om at nu havde de i bestyrelsen taget en beslutning om at det kunne være en god idé. Men der havde vi i vores bestyrelse lagt ideen ned og gået i gang med en anden facebookside kun for GF Klokkekilden.

Vi har gjort flere forsøg på at tage den gamle facebookside "Grundejerforeningen Klokkekilden" i brug igen, men efter utallige opringninger til de gamle administratorer og flere forsøg på at kommet til at bruge siden har vi opgivet og lavet en ny facebookside der hedder "GF Klokkekilden". Facebooksiden er ikke rigtig taget i brug endnu men den er der, og vi vil gerne arbejde på at den bliver kendt af alle beboerne i Klokkekildens grundejerforening.

Af og til i løbet af året har jeg hørt bemærkningen at grundejerforeningen ikke gør noget ved det ene eller det andet eller at grundejerforeningen er usynlig og ikke tilstedeværende i sit

arbejde. Vi opfordrer derfor jer der har spørgsmål eller oplever udfordringer, samt jer der har forslag til hvordan vi kan gøre det bedre i grundejerforeningen, til at skrive til os på vores mail klokkekilden@yahoo.dk . Vi vil jo gerne synliggøre os selv mere i vores gode arbejde.

Samtidig skal I som grundejere huske at opdatere jeres e-mail og meddele hvis I flytter så vi i grundejerforeningen ved det.

Jeg vil slutteligt repetere foreningens formål:

Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesser i alle spørgsmål vedrørende Skovringsområdet, de private fællesveje, Klokkekildevej fra Hulvejen til Skovvej ved Skovgården.

Endvidere at forhandle medlemmernes fælles interesser over for myndigheder og enkeltpersoner, om nødvendigt med juridisk bistand.

Grundejerforeningen skal varetager alle medlemmernes interesser og vi forsøger at gøre det på den bedste måde.

Tak for et godt år fra hele bestyrelsen.

På bestyrelsens vegne

Hanna Rosenqvist