

Navn  
Adresse  
Post+By

**Indkaldelse til generalforsamling  
Onsdag d. 10. april 2013 kl. 19.00  
i Slagslunde Forsamlingshus**

**Dagsorden**

- 1. Valg af dirigent.**
- 2. Bestyrelsens beretning.**  
Bestyrelsens beretning udsendes til alle grundejere sammen med denne indkaldelse.
- 3. Forelæggelse af de reviderede regnskaber til godkendelse.**  
Klokkekildens og Skovringsudvalgets reviderede regnskaber for 2012 kan ses på [www.klokkekilden.dk](http://www.klokkekilden.dk)
- 4. Fremlæggelse af budgetforslag og fastsættelse af kontingent.**  
Klokkekildens og Skovringsudvalgets budgetforslag for 2013 kan ses på [www.klokkekilden.dk](http://www.klokkekilden.dk)
- 5. Indkomne forslag til dagsorden.**  
Forslag til generalforsamlingen skal senest onsdag d. 3. april sendes til foreningens e-mail [klokkekilden@yahoo.dk](mailto:klokkekilden@yahoo.dk) eller afleveres på adressen Klokkekildevej 64 eller Skovringen 6. Det gælder såvel forslag til Klokkekilden som Skovringsudvalget.
- 6. Valg i henhold til vedtægternes §4.**  
På valg er:  
Kasserer Lene Holmlund  
Bestyrelsesmedlem: Hanna Kuby  
Bestyrelsesmedlem: Ole Blædel  
Bestyrelsesmedlem: Lene Helligkilde  
Bestyrelsesmedlem: <Tom plads> - vælges for 1 år  
Bestyrelsessuppleant: Steen Christensen  
Revisorsuppleant: AnneBritt Hansen  
Revisor: <Tom plads>  
  
Valg til Skovringsudvalget (valg blev ikke afholdt i 2012)  
På valg er:  
Torben S. Mortensen  
Kenneth Taxfeldt  
<Tom plads>
- 7. Beskrivelse og vedtagelse af asfaltenoveringsarbejde i Skovringen.**
- 8. Eventuelt**

**Bestyrelsens beretning 2012**

På generalforsamlingen i august sidste år blev det vedtaget at generalforsamlingen fremover skal afholdes i perioden april-maj. Selv om det kun er et halvt års tid siden at vi sidst fremlagde en beretning, er der mange vigtige sager at tage stilling til. Læs videre, og så håber bestyrelsen at se jer alle til generalforsamlingen d. 10. april.

Bestyrelsen har fået klager over at det i 2008 blev aftalt at Skovringens "generalforsamling" blev adskilt fra Klokkekildens, og blev afholdt efter Klokkekildens generalforsamling. Klagerne går på, at dette ikke er i overensstemmelse med vedtægterne. Klagerne har ret, og bestyrelsen tager kritikken til efterretning. På årets generalforsamling retter vi op og sørger for at alt foregår korrekt i henhold til vedtægterne. I bestyrelsen mener vi, at opdelingen var et fremskridt. Grundejerne i Skovringen fik tid til at drøfte deres interne affærer med bl.a. asfaltering og snerydning uden at de øvrige grundejere skulle vente halve timer på at komme videre til fælles emner. Men vi anerkender, at hvis vi skal opdele generalforsamlingen igen, så skal det indskrives i vedtægterne. Forslag?

### **Kontingentbetaling 2013 – ændringsforslag**

Bestyrelsen har ikke opkrævet kontingent i februar måned, som vi plejer. Det er der en forklaring på. På generalforsamlingen 2012 blev kontingentet til GF Klokkekilden for 2013 fastsat til kr. 300 pr. matrikel, men vi har for mange penge i kassen, og derfor vil vi på denne generalforsamling stille forslag om, at vi IKKE opkræver kontingent til GF Klokkekilden i 2013.

At vi har en stor kassebeholdning skyldes at vi indtil for et par år siden opkrævede store kontingenter, der blev brugt til vedligeholdelse af drænen. Men i 2011 besluttede generalforsamlingen, at vi fremover skal overholde Vandløbslovens regler. Det er ikke længere grundejerforeningen, men de grundejere, der har drænen, der skal vedligeholde dem. Sådan er loven. De penge, der var afsat til drænen, ligger stadig i kassen, og vi har ikke behov for dem. For at få nedbragt kassebeholdningen foreslår bestyrelsen, at generalforsamlingen vedtager, at der ikke skal opkræves kontingent til GF Klokkekilden i 2013.

Kontingentet til Skovringsudvalget for 2013 er kr. 800, som vil blive opkrævet efter generalforsamlingen.

### **Regnskab**

Regnskab og budget er vedhæftet, og det ser fint ud.

### **Kampen mod bjørneklo fortsætter - du skal bekæmpe første gang inden d. 1. maj**

Kommunens store indsatsplan mod bjørneklo startede i 2012 og fortsætter i år. Enkelte grundejere, der har bjørneklo på deres grund, valgte at lade være med at bekæmpe bjørneklo. Det resulterede i en del indberetninger og også nogle kommunale påbud. Kommunen har registreret alle forekomster af bjørneklo i Buresø, og kommunen vil kontrollere, at reglerne om bekæmpelse bliver overholdt. Har du bjørneklo på din grund, har du pligt til at bekæmpe bjørneklo flere gange i løbet af sæsonen, og kommunen vil skærpe indsatsen over for dem, der ikke gør det. Tidsfristerne er meget korte, før kommunen griber ind og udfører bekæmpelsen for grundejerens regning. Du kan læse mere på vores hjemmeside: <http://www.klokkekilden.dk/bjoernekle>

Det er dyrt at bekæmpe bjørneklo, og derfor har grundejerforeningen indkøbt to 16-liters rygpumper, som du kan låne, når du skal bekæmpe bjørneklo på din grund eller i områderne rundt om din grund. Vi har også indkøbt Vegano, som er et naturligt middel, der bruges til at bekæmpe bjørneklo. Har du behov for hjælp til bekæmpelse af bjørneklo, kan du kontakte bestyrelsen for råd og vejledning. Vi lægger en liste med alle kendte registreringer i Buresø på hjemmesiden i løbet af april.

### **Helårsstatus 1 - Møde med borgmesteren**

Sammen med GF Buresø var vi i november til møde med Borgmester Willy Eliassen, som orienterede os om helårsstatus. I byrådet er der flertal for at arbejde for, at Buresø området skal ændres til byzone. Borgmesteren fortalte, at han sammen med centerchef Mona Jørgensen sidst i 2011 havde været på besigtigelse i Buresø sammen med de øverste embedsmænd i Naturstyrelsen. Formålet var at overbevise dem om, at Buresø ikke var et almindeligt sommerhusområde, men at ca. 60 pct. af husene er beboede året rundt, og at området har en bymæssig karakter.

Hvorvidt dette er lykkedes ved vi ikke. Først når Naturstyrelsen sender den såkaldte Fingerplan i høring (mere end et år forsinket) ved vi, hvad Naturstyrelsen anbefaler, men for at sige det, som det er: Ingen forventer, at Naturstyrelsen anbefaler, at Buresøs status ændres til byzone.

Borgmesteren forklarede, hvordan han forsøger at påvirke politikerne på Christiansborg, og at han bl.a. på Venstres landsmøde havde drøftet sagen med et par kolleger. Han lagde ikke skjul på, at det er op ad bakke. Der er ikke nogen på Christiansborg, der er det mindste interesserede i at tale om dette emne.

Borgmesteren opfordrede os til at bearbejde politikerne på Christiansborg gennem de politiske foreninger og organisationer, som vi hver især er interesserede i. Han mener, at det er vigtigt, at vi selv er med til at skabe dialog omkring vores område.

Der er ikke mange børnefamilier, der flytter hertil, og desværre er flere børnefamilier flyttet fra Buresø. I 2011 blev der født 5 børn, og i 2012 blev der født 11 børn i Slagslunde/Buresø. Borgmesteren udtrykte bekymring for, at denne udvikling medfører, at Buresø i løbet af kort tid udvikler sig til at være et rent sommerhusområde. Så er en ændring til byzone ikke længere relevant. Dette er selvfølgelig også et problem i forhold til Slagslunde Skole, som bl.a. har sin berettigelse som lokal skole for vort område.

### **Helårsstatus 2 - Hvad betyder en ændring til byzonestatus**

Vi får en del spørgsmål om, hvad det kommer til at betyde, hvis Buresøs status ændres fra "sommerhusområde i landzone" til "byzone". Hvis ændringen gennemføres, vil der være to muligheder for de grundejere, der i dag ejer et sommerhus:

1) Hvis du har et sommerhus, men ikke ønsker at ændre status til helårsstatus

Hvis du ikke ønsker at ændre status fra sommerhus til helårsbeboelse, skal du ikke foretage dig noget. Dit hus vil fortsat være et sommerhus, og der vil ikke ske nogen ændringer.

#### 2) Hvis du har et sommerhus, og ønsker at ændre status til helårsbeboelse

Hvis du ønsker at dit sommerhus fremover skal kunne benyttes til helårsbeboelse, skal det overholde den gældende lovgivning: Bygningsreglementer, brandreglementer osv. Dit hus skal overholde de samme love og regler som alle andre helårshuse i Danmark. Du får ikke automatisk tildelt helårsstatus til dit hus. Du skal ansøge om at få ændret status og tilladelsen gives på basis af en individuel vurdering af dit hus.

Ud over hvad den enkelte husejer skal foretage sig omkring sit eget hus, vil en overgang til byzone også medføre ændringer for området som helhed. I dag administrerer kommunen Buresø efter de regler, der er gældende for sommerhusområder og landzoner. Hvis Buresø får status som byzone, skal området fremover administreres efter de regler, der gælder for byzoner. Præcist hvilke kan vi ikke svare på, men vi kan vel forvente, at det bliver som i alle andre parcelhuskvarterer i Danmark.

#### **Skolelukning truer Slagslunde Skole**

Alle er formentlig klar over, at Slagslunde Skole trues af lukning. Det er bestyrelsens opfattelse, at hvis Slagslunde Skole lukkes, vil det medføre, at interessen for at flytte til Buresø vil falde markant. Huspriserne vil falde og muligheden for, at vi nogen sinde får helårsstatus vil blive væsentligt forringet.

Derfor har vi alle en interesse i at kæmpe for at bevare Slagslunde Skole. I bestyrelsen ønsker vi at bakke op om alle initiativer, der kan bidrage til dette. Bestyrelsen stiller derfor forslag om at yde økonomisk støtte til foreningen "Skole og Samfund i Slagslunde-Buresø". Hvis vi ikke kæmper nu, er det formentlig for sent for altid. Du kan læse mere om foreningen SSSB her: [www.sssb.dk](http://www.sssb.dk)

#### **Vedligeholdelse af Klokketildevvej og Skovvej**

Der er behov for at vedligeholde både Klokketildevvej og Skovvej. I april 1999 blev der afholdt et vejsyn vedr. vedligeholdelse og asfaltering af Klokketildevvej og Skovvej fra Slagslunde bygrænse og frem til det sted, hvor Skovvej ender i Gulbjergvej (vejen til Slangerup). I alt drejer det sig om ca. 4290 meter vej.

På vejsynet blev det bestemt, at fremtidig vedligeholdelse af Klokketildevvej og Skovvej skal betales af grundejerne med 65 pct., af Statsskoven med 10 pct. og af Egedal Kommune med 25 pct. Efter vejsynet i 1999 udsendte kommunen regninger til hver enkelt grundejer i området - alle var med til at betale dengang.

Vi regner med, at der sker noget i år, og du skal derfor ikke blive overrasket, hvis du på et tidspunkt modtager en opkrævning for vejvedligeholdelse på formentlig nogle få hundrede kr.

#### **Mobilmast**

Såfremt der skal opsættes en mobilmast, har kommunen bedt teleselskaberne om at opføre en 42 m rørmast i stedet for en 42 m gittermast. En rørmast er dyrere end en gittermast, også når den skal vedligeholdes. Det er teleselskaberne ikke så begejstrede for, og sagen er gået i stå lige nu. Uanset hvilken mast der bliver valgt, kan en mobilmast tidligst opsættes i 2014.

#### **Tilladelse til og registrering af brønde**

Man skal ansøge om tilladelse hos kommunen, inden man anlægger et dræn eller nedsætter en brønd, der leder vand væk. I vores område er der nedsat flere end 70 brønde, som der ikke er søgt tilladelse til. Det er et problem, for hvis brønden ikke er registreret hos kommunen, kan man ikke pålægge en grundejer at vedligeholde en brønd, der på papiret ikke eksisterer.

Hvis du har dræn eller brønde på din grund, vil vi bede dig kontakte bestyrelsen hurtigst muligt og fortælle, hvor de er. Så kommer vi forbi og registrerer dem. Vi sørger desuden for at indberette oplysningerne til kommunen, så vi kan få lovliggjort alle installationer i området.

#### **Arbejdsgruppe og rapport vedr. dræn og klimaforhold**

Egedal Kommune har ansat flere folk med forstand på vand og dræn. De skal undersøge og vurdere alle områder i kommunen for at afdække risikoen for oversvømmelser som følge af de ændrede klimaforhold og de voldsomme regnmængder, vi har haft de seneste år. Hos os har de bl.a. kigget på hoveddrænet, der starter ved søen på Vendevej og ender for enden af Fægyden.

Kommunen har udarbejdet et notat til os med nogle anbefalinger til, hvad der kan/skal gøres for at sikre afvanding af Buresø-området på langt sigt. Du kan hente notatet på vores hjemmeside.

Følg dette link: <http://klokkekilden.dk/gamle-draen-giver-problemer-fremover>

Vore dræn er anlagt som landbrugsdræn, som skulle fjerne vand, så landmændene kunne komme hurtigt i gang på deres marker. Denne type dræn er ikke tilstrækkelige til at afvande et parcelhusområde, og der sættes spørgsmålstegn ved om det fortsat er tilstrækkeligt at fortsætte med de nødtørftige udbedringer, der er lavet gennem årene. I de sidste 4-5 år er flere nødvendige reparationer ikke blevet udført. Forklaringen er selvfølgelig at det er svært for grundejerne at finde penge til at betale for dem.

Notatet har anvisninger på hvordan omkostningerne ved udskiftning af hoveddrænet kan finansieres, og hvordan de skal fordeles. Der er åbnet mulighed for at kommunen kan lægge ud for arbejdet, og efterfølgende opkræve pengene hos de berørte grundejere.

Tidshorizonten for sådan et projekt ligger sandsynligvis på 6-8 år. Først skal der udformes et projekt, f.eks. af HedeDanmark (=Hedeselskabet). Efterfølgende skal omkostningerne fordeles, og så skal der indhentes tilbud inden arbejdet kan sættes igang. Der vil opstå mange skader inden dette er på plads.

Notatet anbefaler at hoveddrænet udskiftes. Vedligeholdelse af sidedræn og brønde er ikke omfattet og påhviler fortsat den enkelte berørte grundejer.

På et tidspunkt, hvor huspriserne i området fortsat er meget lave vil de fleste grundejere helst have, at vi glemmer alt om dette projekt. Men der er andre ting vi er nødt til at tage i betragtning. Bestyrelsen kender på nuværende tidspunkt flere sager, hvor forsikringselskaber har afvist at hjælpe eller yde erstatning til grundejere, fordi vandet stiger op i huset nedefra. Den type skade er ikke dækket af en husforsikring. Forsikringselskaberne anvender de samme digitale kort som kommunen.

I særligt udsatte områder sætter de forsikringspræmierne op. Der er eksempler på at en husforsikring for et udsat hus er steget til 20-35.000 årligt. Så er det måske billigere at bidrage til en permanent løsning. Bestyrelsen anbefaler kraftigt at grundejere med dræn går sammen og taler om de fælles problemer.

#### **Permanent oversvømmelse af skovstien fra Hundeskoven til Fægyden**

Et større område på ca. 80-100 meter sti har de senere år været umulig at komme igennem uden lange gummistøvler.

Vi har afholdt møde med Naturstyrelsen på området. Naturstyrelsen har efterfølgende holdt møde med Egedal kommune. Der er enighed om, at problemet er permanent og stigende igennem de senere år. Der skal gøres noget, men ingen af de tre parter har ressourcerne (formentlig kr. 100.000,-) til at gøre noget ved det. Miljøministeriet har en pulje på 5 millioner der hedder "Grønne lokale partnere". Der kan vi søge om tilskud til sådanne problemer. Et grønt lokalt partnerskab skal være en gruppe på min. 2 partnere og helst med en offentlig eller kommunal partner. Vi vil stå stærkt stillet, idet både kommunen og Naturstyrelsen gerne vil indgå i dette partnerskab. Får vi penge skal vi bidrage med eks. arbejdstimer.

#### **Asfaltering i Skovringen**

I 2012 lavede Skovringsudvalget flere aftaler med asfaltfirmaer. Disse aftaler blev desværre ikke overholdt af firmaerne, og derfor blev der ikke asfalteret i 2012. Hvis Skovringsudvalget skal overholde vedtægternes §8 som siger at omfattende renoveringsaftaler skal optages på dagsordenen, og vedtages særskilt, bliver det ekstremt besværligt at indhente tilbud og få arbejdet udført. Bestyrelsen håber at nogen i Skovringen vil stille forslag til vedtægtsændring. På årets generalforsamling er asfaltering sat på dagsordenen som vedtægterne foreskriver.

#### **Referat udsendes kun på e-mail fremover**

Fremover udsendes referatet fra årets generalforsamling på e-mail.

Hvis vi ikke har din e-mail adresse kan du sende den til os. Skriv til: [klokkekilden@yahoo.dk](mailto:klokkekilden@yahoo.dk)

Husk at skrive, hvem du er, og hvilken ejendom du ejer.

Hvis du ikke har e-mail, vil vi bede dig aflevere en seddel med navn og adresse samt hvilken ejendom du ejer til et af bestyrelsesmedlemmerne. Så får du leveret et referat.

#### **Hjælp til at finde gamle beslutninger og vedtagelser**

Hvert år dukker der sager op, hvor bestyrelsen bruger rigtig megen tid på at finde dokumentation for en masse gamle beslutninger og regler, som aldrig har været ordentligt nedskrevet. Når vi har fundet dokumentationen, sørger vi for at lægge informationen ud på vores hjemmeside [www.klokkekilden.dk](http://www.klokkekilden.dk) Så kan vi forhåbentlig undgå den slags problemer fremover.

Heldigvis er der mange af de ældre grundejere, der har gemt referater og dokumenter, og som er meget flinke til at hjælpe os med at få styr på tingene. En stor tak til jer :-)

Venlig hilsen  
Bestyrelsen, Grundejerforeningen Klokkekilden

Grundejerforeningen Klokkekilden

**Klokkekilden**

**Budget 2013**

	<i>Vedtaget</i> <b>Budget</b>	<i>Forslag</i> <b>Budget</b>
<b>Indtægter</b>		
Kontingenter - ca. 290 grundejere	87.000	0
Anden indtægt		
Indtægter i alt	<u>87.000</u>	<u>0</u>
<b>Udgifter</b>		
Drænararbejde	10.000	10.000
Vedligeholdelse veje/stier/bjørneklo	5.000	<b>10.000</b>
Godtgørelse formand	5.000	5.000
Godtgørelse best.medlemmer (5 pers.)	5.000	5.000
Godtgørelse drænansvarlig	0	0
Generalforsamling	3.000	3.000
Bestyrelsesmøder	2.000	3.000
RKI/Experian	5.000	<b>0</b>
Tinglyste byrder	1.000	<b>500</b>
Hjemmeside	1.000	1.000
Forsendelsesomkost./print mm	10.000	10.000
Kontorartikler	2.000	<b>1.000</b>
Kontingenter	2.000	2.000
Sommerfest ???	0	0
PBS	3.000	3.000
Regnskab/revision	5.500	5.500
Forsikring	0	0
Nyanskaffelser	5.000	<b>30.000</b>
Diverse	5.000	5.000
Gaver	1.000	1.000
SSSB		?
Udgifter i alt	<u>70.500</u>	<u>95.000</u>
Resultat	<u>16.500</u>	<u>-95.000</u>

SÅFREMT GF 2013 VEDTAGER FORSLAG  
OM IKKE AT OPKRÆVE KONTINGENT  
FOR 2013 TIL KLOKKEKILDEN.

Grundejerforeningen Klokkekilden

**Klokkekilden**

**Budget 2014 ved kontingent på kr. 300,-**

	<b>Budget</b>	
<b>Indtægter</b>		
Kontingenter	87.000	ca. 290 grundejere á kr. 300,-
Anden indtægt		
Indtægter i alt	<u><b>87.000</b></u>	
<b>Udgifter</b>		
Drænarbejde	10.000	
Vedligeholdelse veje/stier/bjørneklo	8.000	
Godtgørelse formand	5.000	
Godtgørelse best.medlemmer	5.000	1000 til hvert menig medlem udover formand, kassér, drænansv.
Generalforsamling	3.000	
Bestyrelsesmøder	3.000	
RKI/Experian	5.000	
Tinglyste byrder	500	
Hjemmeside	1.000	
Forsendelsesomkost./print mm	10.000	
Kontorartikler	1.000	
Kontingenter	2.000	
Sommerfest ???	0	
PBS	2.500	
Regnskab/revision	5.500	
Forsikring	0	
Nyanskaffelser	5.000	
Diverse	5.000	
Udgifter i alt	<u><b>71.500</b></u>	
Resultat	<u><u><b>15.500</b></u></u>	

Grundejerforeningen Klokkekilden

**Skovringen  
Budget 2014**

	<b>Budget</b>
<b>Indtægter</b>	
Vejbidrag 92 á kr. 800,-	73.600
Indtægter i alt	<u>73.600</u>
<b>Udgifter</b>	
Vedligeholdelse veje/stier	10.000
Snerydning	20.000
Sommerfest	3.000
Regnskab/revision	1.650
Formandshonorar	3.200
Diverse	
Udgifter i alt	<u>37.850</u>
Resultat	<u>0</u> <u>35.750</u>