

Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen

Klokkekilden d. 21. maj 2025

Hanna indleder GF 2025 kl. 19.00

Tid: 21. maj kl. 19 - 21.00

Sted: Slagslunde forsamlingshus

Deltagere: medlemsbetalende grundejere i Klokkekilden

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

- 1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere**
- 2. Bestyrelsens beretning.**
- 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.**
- 4. Fremlæggelse af budgetforslag og fastsættelse af kontingent.**
- 5. Forslag til dagsorden.**
- 6. Valg til bestyrelsen i henhold til vedtægternes §5.**
- 7. Fremlæggelse af Camilla (Klokkekilden) og Jesper (DN).**
- 8. Fremlæggelse af Mobilmastegruppen (Nini og Charlotte).**
- 9. Eventuelt.**

Referat

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere

Charlotte Ryø vælges som dirigent.

Karina Hansen vælges som refereret.

Stemmetællere valgt: Ole og Rauno

Ved generalforsamling 2025 er der mødt 43 med stemmeret. 42 er fremmødte og én fuldmagt.

Dirigenten foreslår, at punkt 8 på den udsendte dagsorden rykkes op som punkt 6. ***Det vedtages.***

Det stadfæstes, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt.

2. Bestyrelsens beretning. Bestyrelsens beretning ligger på www.klokkekilden.dk i Menuen Generalforsamling 2025.

Hanna fortæller om årets opgaver og de sager, bestyrelsen arbejder på.

Spørgsmål: en kommentar om parkering, som der ikke har været så mange klager over i 2024/2025. Det fortælles, at løsningen har været at male et stort gult kryds, som indikerer, at der er parkering forbudt.

Spørgsmål til betaling: man kan som noget nyt betale kontingent på MobilePay, eller som vi har gjort det tidligere via girokort.

Opfordring: der opfordres til at informere mere om regler om fældning af store træer. Også regler omkring larm; hvornår man kan udføre aktiviteter, som støjer. Særligt som en informationsservice til de nye beboere.

Yderligere kommentarer om træer fra to medlemmer. Argumenter og holdninger for og imod, at store træer fældes.

Kommentar: flere dæksler klapper ved trafik på vejen efter asfaltarbejdet.

Opfordring: kør på asfalten og hold stille i rabatten, ellers vil rabatterne blive ødelagt.

Ingen kommentarer til bestyrelsens arbejde. ***Beretningen godkendes enstemmigt.***

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse. Det reviderede regnskab for 2024 ligger på www.klokkekilden.dk. i Menuen Generalforsamling 2025, punktet Regnskab og Budget.

Regnskabet er rettidigt oplyst og er nu til godkendelse. Cathrine Arendahl gennemgår.

Ingen kommentarer til regnskabet. **Regnskabet godkendes enstemmigt.**

4. Fremlæggelse af budgetforslag og fastsættelse af kontingent. Fremlæggelse af budget for 2026 for GF Klokkekilden. Bestyrelsen foreslår kr. 200,- i kontingent i 2025 for medlemskab af Klokkekilden.

- Hjertestarter er blevet lidt dyrere at vedligeholde.
- Ny post til sociale aktiviteter for medlemmer.
- Udgifter til administration af ny betalingsform.

Spørgsmål: hvordan kan man få del i pengene til sociale aktiviteter? Der kan søges hos bestyrelsen, hvis man har en god ide til en social aktivitet.

Kontingent: forslag om 200 kr. igen i 2025. **Enstemmigt vedtaget.**

5. Forslag til dagsorden.

Forslag fra bestyrelsen om vedtægtsændringer. (Kan ses [Klokkekildens hjemmeside](#) under Menuen generalforsamling 2025.)

Dirigenten gjorde opmærksom på, at bestyrelsens forslag var udsendt for sent. De nøjagtige forslag fra bestyrelsen skal udsendes samtidig med indkaldelsen til generalforsamling, således at medlemmerne har mulighed for at tage stilling til dem og evt. komme med modforslag. Dirigenten henstillede til, at bestyrelsen fremover overholder denne regel. Da forslagene indeholder præcisering og mindre justeringer til vedtægterne, opfordrede dirigenten forsamlingen til at behandle forslagene og ikke udskyde til næste år. Generalforsamlingen vedtog dette enstemmigt.

Nyt forslag til § 7 stk. 3:

"Hvert betalt medlemskab berettiger indehaveren til én stemme på generalforsamlingen."

Der blev stillet flere spørgsmål til forslaget. Bestyrelsen begrundede: *Der er mange, der har matrikler med flere ejere, og en del har mere en én matrikel. For at gøre det ens for alle tydeliggøres det, at der er én stemme for hver matrikel, der har et betalt medlemskab. Så ejer man to matrikler, kan man repræsentere begge matrikler og har to stemmer.*

Der var ikke flere spørgsmål, og dirigenten satte forslaget til afstemning. Det blev vedtaget med 37 stemmer for.

Nyt forslag til § 7 stk. 4:

"Denne kan afgives til en anden myndig person, som medlemmet skriftligt har bemyndiget ved fuldmagt."

Der var lidt debat om myndighed, som blev afklaret. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

3 forslag om fuldmagter.

Dirigenten gjorde opmærksom på, at det er en almindelig retlig grundsætning i vores samfund at kunne give fuldmagt. Det bruges generelt over for banker og andre instanser. Kun i helt særlige tilfælde kan en forening fravige den ret. Dirigenten foreslog, at bestyrelsens forslag om "ingen fuldmagt" (forslag 4) frafaldes, hvilket der var enighed om.

Dirigenten foreslog, at der blev stemt om det forslag, som bestyrelsen selv gik ind for (forslag 2):

"Hvert stemmeberettiget medlemskab kan bære én fuldmagt."

Forslaget blev enstemmigt vedtaget, og det indsættes i vedtægterne som § 7 stk. 5.

Forslag 3 bortfaldt dermed.

6. Valg til bestyrelsen i henhold til vedtægternes § 5.

På valg er:

Kasserer Cathrine Arendahl (ønsker genvalg), bestyrelsesmedlem Karina Heitmann Hansen (ønsker genvalg).

Bestyrelsesmedlem Mette Jacobsen (ønsker ikke genvalg)

Suppleant Michael Wedelgaard (ønsker ikke genvalg)

Cathrine Arendahl blev enstemmigt valgt som kasserer

Karina Heitmann Hansen blev enstemmigt valgt for de næste to år

Suppleant Ketil Bernt Sørensen stemmes enstemmigt ind i bestyrelsen for de næste to år

Ny suppleant. Ingen meldte sig. Pladsen står tom.

Bestyrelsen består herefter af:

Hanna Rosenqvist formand.

Jesper Egebak

Daniel Nørmark Sørensen

Knud Flensted Jensen

Karina Heitmann Hansen

Ketil Bernt Sørensen

7. Fremlæggelse af Camilla (Klokkekilden) og Jesper (DN). Fremlæggelse af processen, der er pågået det sidste år ifm. vedtaget forslag på GF 2024 om at arbejde med eventuelle ændringer til lokalplanen for Buresøområdet. Præsentationen kan ses på vores hjemmeside www.klokkekilden.dk under Menuen Generalforsamling 2025.

8. Fremlæggelse af Mobilmastegruppen (Nini og Charlotte). Fremlæggelse af arbejdsprocessen og status fra mobilmastegruppen. Skriftligt materiale fra gruppen kan ses på hjemmesiden www.klokkekilden.dk under menuen Generalforsamling 2025 og under menuen Nyttig information, Mobilmastegruppen.

9. Eventuelt. Punktet hvor der kan tales om alt, men ikke besluttet noget.

Karen har en kommentar til de matrikler, der ikke er medlem af grundejerforeningen. Hun foreslår at bestyrelsen arbejder på, at alle matrikler i Klokkekildeområdet skal være medlem af foreningen.

Torben har en kommentar om sociale aktiviteter. Synes det er en god ide og vil gerne bifalde/ deltage i planlægning af sociale engagementer.

Formanden for bestyrelsen takkede Charlotte Ryø for at påtage sig rollen som dirigent.

Godkendelse af Referat.

 Karina Heitmann Hansen, referent

 Hanna Rosenqvist, formand

 27/5/2025 Charlotte Ryø, dirigent