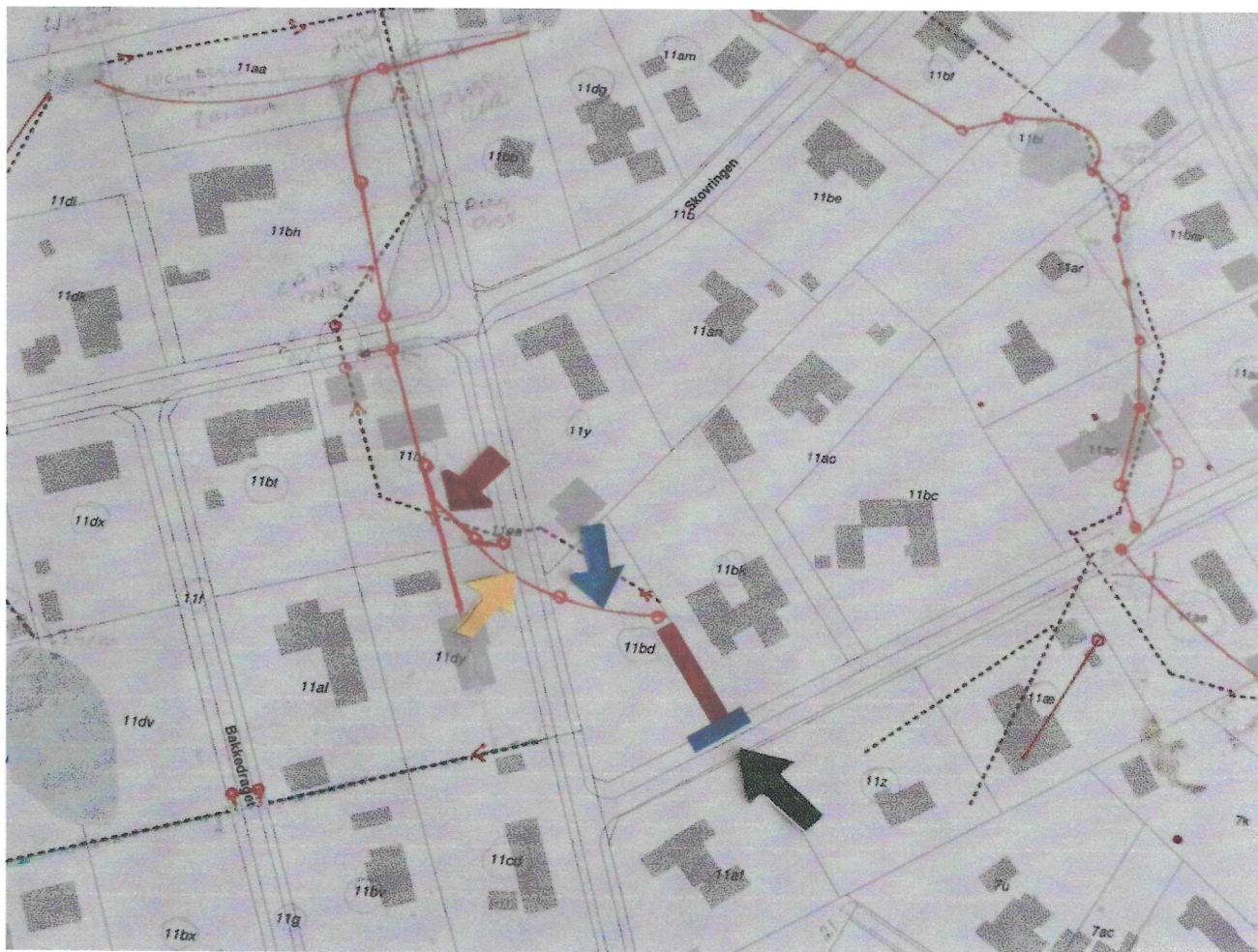


Vand på vejen ved Skovringen 3.

Vi skal stemme om der skal afsættes penge i budgettet til etablering af en faskine ud for Skovringen 3. Bestyrelsen anbefaler at stemme JA til dette forslag.

Der er 2 muligheder for at bortlede vand. Det kan ske enten med dræn eller med faskine.



Drænløsning.

Hvis vi tager drænløsningen til bortledningen af vandet der samler sig ved Skovringen 3 (grøn pil), skal vi huske, at når der etableres et nyt dræn, så er det ifølge vandløbsloven dem, der får gavn af drænet, der skal betale for det, hvilket reelt er alle Vejlaugsbeboere. Den efterfølgende vedligeholdelse påhviler de matrikler, hvorunder drænet løber. Der ligger på tegningerne et gammelt dræn fra midten af matriklen Skovringen 3 (blå pil) ud til en rensebrønd ved Hulvejen 15. Dette gamle dræn skal reetableres af ejeren af Skovringen 3 (med mindre der er vundet hævd, på at det IKKE fungere, eller andet) og et nyt dræn (rødt rektangulært stykke) fra rabatten ved Skovringen 3 skal forbindes hermed. Der er efter bestyrelsens mening en del gode argumenter for at undgå denne løsning:

1. Det er en relativ dyr løsning (50.000,- måske mere) til afhjælpning af et relativt lille problem.
2. Det er en administrativ tung løsning, idet samtlige matrikler i det videre drænforløb, som ender i Damvad Å, skal høres.
3. Hulvejen ved nr. 15 ejes af Vejlaug Skovringen. Reetablering eller nyetablering af drænstykket herunder (gul pil) påhviler derfor Vejlaugsbeboerne uanset hvad. (Dette er den bekostelige del).
4. Drænstykket (rød pil) på matriklen Vendevej 1, som blev reetableret for et par år siden, har gjort, at vandet, der samler sig ved Hulvejen 15 efter store regnskyl, forsvinder allerede efter 3-4 timer. Hvis mere vand fra vejen ud for Skovringen 3 skal igennem her, vil det forlænge bortledningstiden.
5. Vores drænsystem er gammelt, slidt og skrøbeligt, så jo mindre vi kan belaste det, jo bedre. Det vil derfor overordnet være bedre i videst muligt omfang at få vand til at sive ned der, hvor det samler sig, i stedet for at lede det igennem drænsystemet.

Faskineløsning.

En faskineløsning i rabatten ved Skovringen 3 (blåt rektangulært stykke) bliver lovmæssigt betragtet som en del af vejens udstyr ligesom en rist til bortledning af vand fra vejen i byzone (Buresø håndteres af Kommunen efter byzonereglerne). Af andre typer af "Vejens udstyr" kan nævnes skilte, autoværn, gangbroer, vejafstribninger og asfalt. Ifølge Egedal Kommunes tolkning af reglerne, er det ejeren af den ejendom der ligger ud til rabatten der skal afvandes ... der skal betale for etablering og vedligehold af afløbsforanstaltning. Dvs. umiddelbart ejeren af Skovringen 3. (der var et mail-svar fra Thomas Øst i Egedal Kommune den 9. maj 2023, der beskriver dette). Men vi er alle i Vejlaug tinglyst til at betale i fællesskab for vejenes vedligehold og dermed også vejens udstyr. Finansieringsmæssigt betyder det, at det er Vejlaug og dermed os alle i fællesskab, der skal betale for en sådan faskineløsning.

De første overslag på en faskineløsning vi fik for et par år siden lød på 8,500-10.000,- inkl. moms. Den bestod af en gravet rende med singles-sten. Henover den skulle lægges en fiberdug og et lag jord. Det lød enkelt og overkommeligt.

I mellemtiden har Wizer/Global Connect gravet fiber ned, hvilket har gjort lerjorden så løs i rabatten ved Skovringen 3, at det nu tager 10-12 timer for vandet at sive bort, hvilket er en halvering i forhold til før. Det er bl.a. på grund af disse observationer, at vi mener at en faskineløsning kan være mulig på stedet.

En ting, der skal tages hensyn til her er, at grundvandstanden i dette område er relativ høj, så spørgsmålet er, om en faskine overhovedet kan afhjælpe noget. For ikke bare at grave på lykke og fromme fik vi sidste sommer lavet en grundvandspejling og en nedsivningstest. Dette er også en forudsætning fra Kommunen, for at vi kan søge en dispensation for at grave faskine i rabatten mindre end 5 meter fra naboskel. Nedsivningstesten viste, at der er meget ler på stedet, hvilket giver den langsomme nedsivning. Grundvandspejlingen viste at normal-vandstanden ligger ca. 1,5 meter under terræn. Vi har siden sidste sommer løbende målt vandstanden og kunnet konstatere, at vandet umiddelbart efter et kraftigt regnskyl står ca. 0,20 m under terræn og efter længere tid uden regn kommer helt ned på 1,70 m under terræn.

Eftersom det er den megen ler i jorden, der giver den langsomme nedsivning, giver det umiddelbart god mening at grave en mængde lerjord væk og erstatte den med en faskine. På den måde kan vandet løbe ned i faskinen og sive væk herfra i stedet for at ligge på vejen og i overfladen af rabatten.

En anden ting der skal tages højde for er hvilke el, telefon, fiberledninger og andet, der ligger i jorden på stedet. Ved nærmere granskning af div. kort kan vi se, at det kun er fiber der ligger her. (Link til ledningskort ved Skovringen 3: <https://kortviser.ler.dk/?diggingRequestNr=3109808&ledningspakkeGuid=7e0d7ec1-5353-4136-8d40-4c37b1cf2608>). De tilbud vi har fået, har bestået af løsninger med single-sten eller

forskellige former for rør og/eller plast-kassetter gravet ned i ca. 1,40 m og i en ca. 8,00m lang x 0,50 m bred rende. Tilbudsgiverne har været betænkelige mht. fiberledningen og de mulige erstatningskrav ved brud. Enkelte har krævet, at vi skrev under på, at Vejlauget stod for erstatningen i disse tilfælde, hvilket vi naturligvis aldrig ville acceptere. Hertil kommer, at tilbuddene har ligget på mellem ca. 32.000,- og 45.000,- inkl. moms., hvilket jo ligger langt over den ramme, der var vores udgangspunkt på de 8.500,- til 10.000,- inkl. moms.

Umiddelbart noget nedslående, indtil et kompromis tonede frem. Vores krav er jo ikke at alt vandet skal ledes bort lige så hurtigt som det kommer. Kan vi få lidt over en halvering eller mere af de 10-12 timer det tager i øjeblikket, vil meget være nået. Hvis vi IKKE gør noget og dermed accepterer den nuværende tilstand, vil jorden i rabatten over tid blive komprimeret igen og vi er tilbage i den oprindelige situation, hvor det tog ca. 1 døgn før vandet var væk fra vejen og sivet ned i rabatten.

Så forslaget er nu, at grave en rende, der er ca. 6 meter lang, ca. 0,4 meter bred og ca. 1 meter dyb, således vi holder os fri af fiberledningen. Renden fores med fiberdug og fyldes med singles-sten til 30-40 cm under terræn, hvorefter der lægges en fiberdug over og herefter jord. (Fiberdugen holder jord og andet sediment ude og forsinker rødder i trænger ind.). En rende af denne størrelse med singles-sten kan tage lidt over en halv kubikmeter vand. På den måde får vi løst størstedelen af problemet til en overkommelig pris, i det vi har fået et tilbud på dette arbejde, der ser således ud:

Tilbud på gravning af faskine foret med fiberdug og fyldt op med singles-sten i 6,0 x 0,4 x 1,0 m inkl. materialer og bortkøring af jord: 10.000 kr. inkl. moms.

Indvendinger kunne være følgende:

Hvis vandet står så højt som 20 cm under terræn efter kraftigt regnskyl, vil faskinen så ikke blive fyldt med vand så hurtigt at den vil være uden effekt?

Der kan ikke helt ses bort fra denne indvending. Men eftersom rabatten kunne rumme mere vand hurtigere efter at Wizer havde løsnet lerjorden ved at grave fiber ned, så vil en faskine med de nævnte mål kunne rumme en del mere vand og hurtigere, og dermed bortlede mere vand fra vejen. Og det er alt i alt det vi vil/kan opnå med denne løsning.

Spørgsmålet er altså, om vi skal vælge denne løsning, eller lade være med at gøre noget, eller gøre noget helt tredje hvis nogen har et godt forslag.

Bestyrelsen anbefaler at stemme JA til at Vejlauget afsætter et beløb i budgettet til etablering af en faskine i rabatten ud for Skovringen 3.

Andre løsninger/forslag kan drøftes, men der bliver på generalforsamlingen alene foretaget ja/nej afstemning vedr. faskineløsningen.

På Vejlaugets vegne / Jesper Egebak