

Referat af Grundejerforeningen Klokkekildens Generalforsamling 2024

Tid: 15 maj kl. 19-21

Sted: Slagslunde Forsamlingshus

Deltagere: Medlemsbetalende grundejere i Klokkekilden

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Fremlæggelse af budgetforslag og fastsættelse af kontingent.
5. Forslag til behandling på generalforsamlingen:
6. Valg til bestyrelsen i henhold til vedtægternes §5.
7. Eventuelt.

Referat

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere

Dirigent: Charlotte Ryø blev valgt.

Referent: Karin Elisabeth Lind blev valgt

Stemmetællere: Grundejere Anders og Camilla blev valgt.

Lovlig indkaldelse: *Det blev konstateret at indkaldelsen til generalforsamlingen blev udsendt rettidigt jf. vedtægterne.*

53 fremmødte, heraf 44 stemmeberettigede (43 fremmødte og 1 fuldmagt)

2. Bestyrelsens beretning.

Bestyrelsesformand Hanna Rosenquist fremlagde bestyrelsens beretning for året maj 2023-april 2024. Bestyrelsens beretning forefindes på hjemmesiden.

Der blev stillet spørgsmål til og kommenteret på opstilling af mobilmast og parkering ved søen.

Beretningen blev godkendt.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Regnskab 2023 blev fremlagt.

Der blev stillet spørgsmål til det lave bestyrelseshonorar. Honorarer er nedsat af skattemæssige årsager.

Regnskab 2023 blev godkendt.

4. Fremlæggelse af budgetforslag og fastsættelse af kontingent.

Budgetforslag 2025 blev fremlagt.

Der blev stillet spørgsmål til bankgebyrer og renter, samt diskuteret automatisering af kontingentopkrævning.

Budgetforslag 2025 blev godkendt med beslutning om at ændre nuværende foreslåede budgetpost til NETS/PBS fra DKK 1.000,- til DKK 6.500,- med det formål at finde en IT-løsning til opkrævning og betaling af kontingent.

5. Forslag til behandling på generalforsamlingen:

- a. Beslutningsforslag stillet af bestyrelsen, omhandlende mandat i forbindelse med revision af Buresø lokalplan.*

Der blev diskuteret og stillet spørgsmål til, hvilket mandat man reelt giver bestyrelsen og arbejdsgruppen – f.eks. ift. at forhandle med kommunen. Det blev klargjort, at forslaget skal ses som en mulighed for at være på forkant som grundejere, da der er forventning om, at kommunen under alle omstændigheder vil se på og komme med forslag til ny Lokalplan for området. (Nuværende: *Lokalplan 8503 - 8.5.03 - Buresø – Sommerhusområde*, Vedtaget den 30. oktober 1991.)

Dirigenten foreslog at stille forslag 2 og 3 til afstemning først, da de har videst omfang. Det blev godkendt.

Forslag 2 blev vedtaget som foreslået: Generalforsamlingen giver bestyrelsen mandat til at nedsætte en åben arbejdsgruppe for alle interesserede grundejere i Klokkekilden.

Forslag 3 blev vedtaget med følgende ændrede tekst: "Generalforsamlingen giver bestyrelsen mandag til at samarbejde med, samt eventuelt inddrage i arbejdsgruppen, andre foreninger og interessenter".

Forslag 1 blev vedtaget med følgende ændrede tekst: "Generalforsamlingen giver bestyrelsen mandat til at igangsætte og facilitere en proces omkring gennemsyn af og forslag til eventuel revision af 'Lokalplan 8503 - 8.5.03 - Buresø – Sommerhusområde' på vegne af grundejerne til godkendelse på en generalforsamling".

- b. Forslag stillet af Gunna Gustafsson, omhandlende nedsættelse af arbejdsgruppe imod placering af mobilmast ved Buresø Skovvej 13.*

Der blev diskuteret for og imod opstilling af mobilmast i Buresø, og hvorvidt arbejdsgruppen skal "arbejde imod opsætning af mast på et specifikt sted" eller "arbejde for løsning til bedre mobildækning i Buresø, der tager hensyn til æstetisk udtryk og naturbevarelse".

Forslaget blev vedtaget som fremsat, og der blev nedsat en arbejdsgruppe.

6. Valg til bestyrelsen i henhold til vedtægternes §5.

Følgende bestyrelsesmedlemmer blev valgt for 2 år (maj 2024-maj 2026):

- *Hanna Rosenqvist blev genvalgt som formand.*
- *Jesper Egebak, blev genvalgt som medlem.*
- *Daniel Nørmark Sørensen blev valgt ind som nyt medlem.*
- *Knud Flensted Jensen blev valgt ind som nyt medlem.*

Bestyrelsen består derudover af følgende medlemmer (maj 2023-maj 2025):

- Karina Heitmann Hansen
- Mette Jakobsen

Ketil Bernt Sørensen stillede op som ny suppleant.

Ketil Bernt Sørensen blev valgt som suppleant til bestyrelsen. (Genvalg 2026)

Derudover er Michael Wedelgaard suppleant i bestyrelsen (2023-2025).

Følgende blev valgt som revisor for 2 år:

- *Hans Victor blev genvalgt som revisor.*

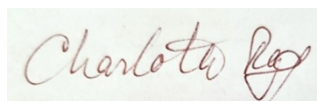
7. Eventuelt.

Punkt til orientering af Knud og Camilla Flensted-Jensen: "Vi opfordrer Klokkekildens bestyrelse til at arbejde for, at reglerne omkring fældning af større træer skærpes i den kommende revision af vores lokalplan af hensyn til bevarelse af områdets fugle- og dyreliv".

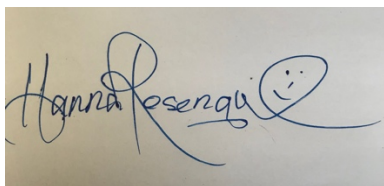
8. Godkendelse af Referat.



Karin Elisabeth Lind
Referent



Charlotte Ryø
Dirigent



Hanna Rosenqvist
Formand