

Generalforsamling i "Klokkekilden" den 20. august 2008.

## Formandens Beretning.

Bestyrelsens arbejde har i det forløbne år været præget af tidskrævende og i vidt omfang også uproduktive forhold.

### 1. Forslaget om at genoprette Skovringen som grundejerforening.

Forslaget, som på sidste ordinære generalforsamling blev henvist til at blive behandlet på en ekstraordinær generalforsamling, blev forkastet på den i oktober afholdte ekstraordinære generalforsamling.

Bestyrelsen har hele tiden gjort det klart for forslagsstillerne, at der som følge af den herskende foreningsfrihed i Danmark, selvfølgelig kunne dannes en ny selvstændig forening med vedtægter, bestyrelse mv. Det blev samtidig gjort klart at udmeldelse af Klokkekilden ville være betinget af dokumentation for grundejerens medlemsskab af en ny forening. Bestyrelsen har ikke modtaget nogen form for dokumentation for stiftelsen af en ny forening.

Der synes stadig blandt nogle grundejere i Skovringen, at herske den fejløpfattelse, at de er "ofre" for betaling af et dobbelt kontingent. Dette er ganske enkelt forkert! Grundejerne i Skovringsområdet betaler et **vejbidrag til asfaltvejenes vedligeholdelse, pt 200 kr.** Desuden betales et kontingent til foreningen- ligesom alle andre betaler.

Bor man ud til en grusvej er man med i et vejlav: f.eks Vejlavet Borgerdydsvej, Vejlavet Langdyssen, og Vejlavet Fægyden. **Udgifter til grusvejenes vedligeholdelse betales af grundejerne og har ikke noget med Klokkekilden at gøre.**

Det kan oplyses, at Fægyden indenfor overskuelig fremtid vil blive istandsat til en forventet udgift pr. ejer på mere end 6.000 kr.

Er man så heldig at bo ud til Klokkekildevej er man **ikke** med i et vejlav.

**Alle grundejere i området betaler til Klokkekildevej efter en kendelse om vejpartsfordeling, når vejen skal renoveres. Sidste gang dette skete kostede det kr. 1.500 pr. grundejer.**

### 2. Pligt til medlemskab.

Bestyrelsen har brugt en del energi på diskussioner med grundejere, der af forskellige årsager ikke mente, at de var forpligtede til medlemskab.

Nogle har ment, at de ikke ville betale til en forening, som ikke havde alle med. Indvendingen holder desværre ikke. Der er en hel del grundejere, som af historiske grunde ikke er forpligtede til at være medlemmer af en grundejerforening. Det drejer sig navnlig om stamparcellerne, hvorfra der i sin tid blev foretaget udstykninger, f.eks Buresøgård og Tusseholm.

Når der blev foretaget udstykning af sommerhusgrunde, blev der tinglyst deklaration om bebyggelse, benyttelse og medlemskab af grundejerforening. Deklarationen kaldes også en sommerhusservitut. I en del udstykninger er deklarationen tillige lyst pantstiftende.

Bestyrelsen har besluttet, at rekvirere udskrift af tingbogen for at ållive fortsatte diskussioner.

Udgiften hertil, 175 kr. burde betales af grundejeren.

Hvis det kan være en **trøst** for nogle, er det jo heldigvis sådan, at mange af de gamle ejendomme er **frivillige** medlemmer.

### 3. Dræn.

Drænene i området berører en stor del af grundejerne ( anslået 60%), men det er langt fra alle der har dræn på deres grund eller iøvrigt afvander til en nabogrund og dermed har glæde af dennes dræn.

Bestyrelsens forslag på sidste generalforsamling om en solidarisk løsning og forventet billig løsning på kapacitetsproblemerne i systemet, har vist sig at være umuligt at gennemføre.

Der er mange grundejere, som mener at systemet sagtens kan vedligeholdes og fungere under alle forhold. De mener derfor ikke, at tiden er moden til en renovering af systemet.

Foreningens har i mange år betalt for etablering af vejbrønde og rensning af disse. Dette er et udtryk for en slags service, **som foreningen ikke formelt er forpligtet til.**

Foreningens praksis har imidlertid medført, at foreningen har fået en regning på 27.000 kr. for fornyelse af et stykke dræn under Hulvejen. Egedal kommune mener trods foreningens protest, at der er tale om en fællesudgift. Foreningen har tilkendegivet, at drænet må formodes at være ødelagt af dårligt koakeringsarbejde. Hvis dette ikke anerkendes må der være tale om en udgift, som skal partfordeles mellem "drænejerne".

Der er fra bestyrelsens side anmodet om et møde med borgmesteren, hvor dette forhold er et af emnerne.

Det er ved videoinspektion konstateret, at en strækning på ca 80m af hoveddrænet i Fægyden er meget nedslidt. Reparationen vil koste ca 80.000 kr og vil være en oplagt mulighed for en gang for alle at lave en partsfordeling på grundlag af en taksationskommissionskendelse.

En løsning af problemet må anses for at være af stor betydning, især hvis tendensen til større og mere voldsomme former for nedbør fortsætter.

### 4. Fusion med Buresø grundejerforening.

Der har været afholdt flere fællesmøder og der foreligger et udkast til fælles vedtægter. Imidlertid har Klokkekildens uafklarede forhold mht til drænudgifter , herunder ovennævnte regning på 27.000 kr, udskrevet og forsøgt opkrævet på formandens personnummer, medført at bestyrelsen i Grundejerforeningen Buresø i bestyrelse foreløbig har besluttet at sætte arbejdet med fusionen i bero.

**Der findes også dræn i Buresø's område, men udgifter og vedligeholdelse kører fuldstændigt udenom foreningen i separate drænlav.**

### 5. Vejbump.

Det er stadig en kamp, særligt med kommunen, at få afklaret betingelserne for at få godkendelse af et vejbump ved Hulvejens udmunding. Bestyrelsen har dog ikke opgivet.

### 6. Grønne, levende hegn.

Området skal have levende hegn til vejskel. Imidlertid er det i en konkret sag fortolket således af kommunen, at der i en meters afstand fra skel til vejen lovligt kan anbringes fast hegn som

3

dog ikke må være højere end det levende hegn.

#### **7. Helårsstatus.**

Den 10-årige "afviklingsdispensation" ophører i foråret 2009. Dette problem er for nogles vedkommende løst ved, at de har erhvervet livsvarig dispensation.

Der er imidlertid mange grundejere, som har boet i Buresø i mange, mange år, og som har fået nægtet dispensation med den begrundelse " **at de ikke har tilstrækkelig tilknytning til området**". Det er jo helt uacceptabelt og vil blive bragt op mødet med borgmesteren.

Der er virkelig anledning til at kommunen nu lever op til tidligere tilsagn om at gøre en alvorlig indsats for, at området nu får en status som svarer til den faktiske brug herude.

Det kan jo også vise sig at have gunstig indflydelse på kommunens økonomi og på vanskelighederne med omsætning af huse i området.

#### **8. Reducerede skovbyggelinier mod Ganløse Eget.**

Et mangeårigt slagsmål med kommunen er nu kommet så langt, at kommunen vil blive stævnet af en eller en gruppe af de berørte parcelejere, hvis Planudvalget ikke tilkendegiver at linien ikke er hindring for bebyggelse. Det bliver således ikke foreningen, der bliver part i sagen

#### **9. Fredning af tunneldale.**

Foreningen har uden held støttet en gruppe grundejere, der har gjort indsigelse imod et forslag til stiforløb lige vest for Skovringsområdet. Fredningsrejserne fastholdt forslaget, der bl.a. betyder, at der lægges en natursti på 10 m's bredde lige udenfor Skovringsområdet.

Som formand, sekretær og bestyrelsesmedlem i forskellige perioder i foreningen gennem 34 år vil jeg gerne afslutte med at ønske den nye bestyrelse held og lykke med de forskellige sager. Jeg vil samtidig takke bestyrelsen for et godt holdarbejde, som navnlig mht at få regnskabet op at stå, er lykkedes godt.

Henrik Poulsen.