

# Grundejerforeningen Klokkekilden

Indbydelse til Generalforsamling onsdag d. 15. maj 2024 i Slagslunde Forsamlingshus.

Kl. 18.00 Serveres smørrebrød med øl og vand.

Kl. 19.00 Generalforsamling GF Klokkekilden

Mød op til en hyggelig snak med venner og naboer, og få en orientering om grundejerforeningens aktiviteter.

## Dagsorden i henhold til vedtægterne:

### 1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere

### 2. Bestyrelsens beretning.

Bestyrelsens beretning vil efter generalforsamlingen ligge på foreningens hjemmeside.

### 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Det reviderede regnskab for 2023 ligger på [www.klokkekilden.dk](http://www.klokkekilden.dk). i Menuen Generalforsamling, punktet Regnskab og Budget.

### 4. Fremlæggelse af budgetforslag og fastsættelse af kontingent.

Fremlæggelse af budget for 2025 for GF Klokkekilden. Bestyrelsen foreslår kr. 200,- i kontingent i 2025 for medlemsskab af Klokkekilden.

### 5. Forslag til dagsorden.

Forslag til behandling på generalforsamlingen skal senest onsdag d. 8 maj 2024 sendes til foreningens e-mail [klokkekilden@yahoo.dk](mailto:klokkekilden@yahoo.dk) eller afleveres på adressen Skellet 5, Buresø, i postkassen. Indkomne forslag vil være at finde på hjemmesiden onsdag d. 8. maj.

### 6. Valg til bestyrelsen i henhold til vedtægternes §5.

På valg er:

Formand, *Hanna Rosenqvist* (Ønsker genvalg)

Bestyrelsesmedlem, *Jesper Egebak*, drænansvarlig (Ønsker genvalg)

Bestyrelsesmedlem, *Karin Lind* (Ønsker ikke genvalg)

Bestyrelsesmedlem, *Maria Wiinberg*, næstformand ønsker at udtræde af bestyrelsen.

Suppleant for 1 år, *Helle Anna Nielsen* (Ønsker ikke genvalg)

Revisor, *Hans Victor* (Ønsker genvalg)

### 7. Eventuelt.

Punktet hvor der kan tales om alt, men ikke besluttet noget.

# Beslutningsforslag til Generalforsamling 15. maj 2024

## Udarbejdet af GF Klokkekildens Bestyrelse

### Baggrund

I oktober 2023 vedtog Egedal Byråd Planstrategi 2023, herunder at der foretages en fuld revision af kommuneplanen mhp. vedtagelse i 2025. Kommuneplanen fastlægger de overordnede mål for den fremtidige udvikling og arealanvendelse i kommunen i såvel byerne som i det åbne land. Kommuneplanen skal således både sætte rammerne for den fremtidige udvikling i byer, byområder og landsbyer samt sikre og bevare beskyttelsesinteresser i det åbne land og i byerne.

### Oplæg

På den baggrund vurderer bestyrelsen, at det er en oplagt mulighed til, som et led i kommunens proces med at revidere kommuneplanen, at tage initiativ til gennemsyn og eventuel opdatering og revision af Buresø Lokalplan<sup>1</sup> (*Lokalplan 8503 - 8.5.03 - Buresø – Sommerhusområde*, Vedtaget den 30. oktober 1991), således at den i videst mulige omfang afspejler den tid vi lever i. Bestyrelsen understreger i den sammenhæng at man ikke på forhånd har lagt sig fast på ønskede ændringer til Lokalplanen.

Arbejdet hermed, og dialogen med politikerne i den sammenhæng, kan dermed forhåbentlig også bidrage til at kommuneplanen ligeledes reflekterer grundejernes prioriteringer.

Bestyrelsen ønsker i den sammenhæng at igangsætte en proces med bred inddragelse af Klokkekildens grundejere, og i dialog og samarbejde med andre interessenter.

### Forslag der skal stemmes om

#### **Forslag 1:**

*Generalforsamlingen giver bestyrelsen mandat til at prioritere igangsættelse og facilitering af en proces omkring gennemsyn og eventuel revision af Buresø Lokalplan på vegne af grundejerne.*

#### **Forslag 2:**

*Generalforsamlingen giver bestyrelsen mandat til at nedsætte en åben arbejdsgruppe for alle interesserede grundejere i Klokkekilden.*

#### **Forslag 3:**

*Generalforsamlingen giver bestyrelsen mandat til at samarbejde med, samt inddrage i arbejdsgruppen, andre foreninger og interessenter, som f.eks. Grundejerforeningen Buresø og Danmarks Naturfredningsforening.*

---

<sup>1</sup> En lokalplan er et detaljeret regelsæt for et geografisk afgrænset område. Lokalplanen er juridisk bindende for ejere af ejendomme i det område, hvor lokalplanen er gældende. Det er den væsentligste og mest byrdefulde af alle planer i henhold til planhierarkiet. Planhierarkiet består af 1. Landsplanlægningen, 2. Kommuneplanlægningen, 3. Lokalplanlægning. Hvis en plan strider imod en planlægning højere i hierarkiet, er den at betragte som ugyldig.