

Vejlauget Skovringens beretning 2024/25

Præsenteret på generalforsamlingen den 27. april 2025

Så er det allerede et år siden vi sidst gjorde status sammen og vi mødes igen her i Skovhytten. Der har jo været handlet en del ejendomme indenfor de sidste par år, og vi har set frem til at møde en masse nye ansigter her fra vores skønne område.

I år vil bliver beretningen lidt kortere; nu er vi jo godt kørende og der er heldigvis ikke så mange nye punkter at samle op på som sidste år.

Allerførst vil jeg benytte lejligheden til at takke de øvrige medlemmer af bestyrelsen for deres dedikerede indsats for vores dejlige område. Vi har holdt mange gode og hyggelige møder sammen og er kommet vidt omkring.

Regnskab

Bestyrelsen har fortsat fokus på omkostninger. Sidst i 2023 besluttede vi at forlade systemet Dinero, fordi firmaet bag ville begynde at opkræve gebyr pga den måde hvorpå de tolker den nye bogføringslov. Det giver os lidt mere arbejde, men er overkommeligt at håndtere, og vi sparer ca. 3.500 kr. om året ved at lave vores simple regnskab i et regneark og sende opkrævninger ud via fællesmailen. GF Klokkekilden kan bruge Dineros gratis-version, fordi "den erhvervsmæssige omsætning", dvs. bidrag fra medlemmerne(!), er mindre end 100.000 kr. Der er p.t. ikke lovkrav om at vores lille frivillige forening skal bruge et autoriseret regnskabssystem.

Vi er fortsat med at forlænge og forhøje Vejlaugets aftaleindskud i banken, så vores opsparing til enhver tid forrentes bedst muligt, indtil vi skal i gang med at betale for asfaltering. Dette betyder fortsat større renteindtægter til foreningen, og det er jo ikke helt tosset. Vi sørger hele tiden for at der står tilstrækkeligt tilbage til den løbende drift på foreningens driftskonto.

Regnskabet for 2024 ligger revideret og klar til at blive godkendt i dag under **punkt 3**.

Vejbidrag

Alle har indbetalt vejbidrag for i år og vi har ikke udeståender fra året før. Det ser ud til at bestyrelsens besøg rundt hos medlemmer, der var bagud med betalingen, sammen med rykkergebyret, som vi indførte i 2023, faktisk virker.

Vi lægger op til et uændret vejbidrag i budgettet for 2026, idet der løbende opstår nye huller/slid. Vejbidrag behandles under **punkt 7**. Budget.

Budget

I december havde bestyrelsen en rigtig hyggelig julefrokost – for egen regning. I budgettet lægger vi nu op til - på samme måde som GF Klokkekilden - at foreningen giver et mindre bidrag til bestyrelsens julefrokost. Bestyrelsen lægger en stor uegennyttig indsats i dette frivillige arbejde og vi håber at dette bliver værdsat.

Vejlauget Skovringens beretning 2024/25

Præsenteret på generalforsamlingen den 27. april 2025

Revideret budget for 2025 er udarbejdet og ligger sammen med budget 2026 klar til godkendelse i dag under **punkt 7**. Ændringer til det oprindelige 2025 budget skyldes primært, at vi har flere penge på kontoen i starten af året, fordi vi ikke har afholdt de forventede udgifter til asfalt i 2024. Dette skyldes bl.a. at vi først skulle have afklaring fra Kommunen, om de ville håndtere Hulvejen for os.

Vand

Udfordringerne med vand i området ser ikke ud til at blive mindre i fremtiden, tværtimod. Der må ikke afvandes fra egen grund og over til naboen eller ud på vejen. Dette er reglerne i Vandløbsloven. Rabatten skal kunne afvande fra vejen.

Indenfor den enkelte parcel er det ejeren, der har ansvar for sit dræn. GF Klokkekildens drænmand står til rådighed for alle grundejerforeningens medlemmer med vejledning og anbefalinger vedr. dræn.

I Vejlauget fokuserer vi især på at sikre at der ikke afvandes ud på vejene og vi prøver som første prioritet at håndtere problemer med stående vand, der jo kan medvirke til at nedbryde asfalten.

Helt aktuelt har vi fokus på vand på vejen i bunden af bakken ud for Skovringen 3, hvor der ligger en stor vandpyt på vejen når det har regnet. Vi lægger op til en løsning, der skal tages beslutning om i dag. Bestyrelsen har tidligere meldt ud om problemstillingen i flere INFO-breve.

Asfalt

Her i foråret 2025 gik bestyrelsen sammen med vores lokale vejingeniør igen en tur rundt på alle vores veje i Skovringsområdet og vi kunne konstatere, at der nogle steder er opstået nye huller, andre steder er tilstanden forværret over en strækning - efter den våde vinter med skiftende kulde- og varmegrader - som også skal prioriteres i år.

Nogle af disse huller kan lappes med kold asfalt, så vi ikke behøver den dyrere løsning her-og-nu, men køber os lidt tid. Et medlem af bestyrelsen har lige været en tur rundt og lappe nødtørftigt, hvor det blev anbefalet. Jaap kan fortælle mere om dette og andre løsninger under **punkt 4 - Asfalt projektplan**.

Vi blev her i vinter gjort opmærksomme på at der var opstået nogle huller i kanterne på Hulvejen og på Vendevej, som kunne skabe problemer for trafikken. Da disse områder er omfattet af vores første prioritet vedr. asfaltering, har bestyrelsen som en midlertidig løsning fyldt stabilgrus i hullerne. Det samme gør sig gældende langs hjørnet af Hulvejen/Skovringen 2, der bl.a. pga vand fra toppen af bakken var blevet voldsomt udhulet med risiko for, at asfalten ville knække

Vejlauget Skovringens beretning 2024/25

Præsenteret på generalforsamlingen den 27. april 2025

På sidste års generalforsamling blev det vedtaget, at vi skulle forsøge at få Kommunen til at håndtere asfaltering af Hulvejen således, at vi kan få andre forpligtede grundejere udover medlemmerne (fx Højbovej) med til at bidrage med deres andel iflg. reglerne i Privatvejsloven. Vi igangsatte processen med Kommunen i maj 2024. Der blev holdt vejsyn i september og i december 2024 bekræftede Kommunen at de ville håndtere asfaltering af hele Hulvejen for os.

Nu skal vi have overblik over de samlede udgifter, Vejlauget skal afholde til dette projekt – det tages af vores opsparing, da vi jo ikke umiddelbart kan optage lån. Kommunen har skrevet ud til alle berørte med svarfrist 9. april og de har netop oplyst, at de er i gang med at behandle tilbagemeldingerne og Kommunen forventer at skrive til alle berørte i løbet af maj måned med udgiftsfordeling og udkast til afgørelse.

Når den første del af Hulvejen skal asfalteres, vil kørende adgang til hele Skovringsområdet blive lukket i et tidsrum. Vi vil tilstræbe koordinering med entreprenøren, så tidsrummet begrænses mest muligt og vi tilstræber at informere rundt til jer alle i god tid, når dato/tidspunkt for det mest kritiske vejstykke på Hulvejen (fra Klokkekildevej og ned forbi 1. sidevej ud for Skovringen nr. 1) er lagt fast.

Når vi kender den samlede pris på projekt Hulvejen, planlægger bestyrelsen at indhente 3 tilbud vedr. øvrige veje der skal vedligeholdes efter projektplanen. Et af dem vil være fra Kommunens valgte entreprenør vedr. Hulvejen. Derved forventer vi at kunne spare udgifter til anstilling – men selvfølgelig kun, såfremt firmaet er konkurrencedygtigt i forhold til de andre tilbud der indhentes.

Under vores gennemgang af vejene har vi fået vist og forklaret, at nogle af de gamle lapper i området ikke alle er lavet korrekt, hvilket betyder, at de ikke holder så længe som forventet. Det vil vi også være opmærksomme på når der indhentes tilbud fremover.

Planen er at fortsætte med at spare op og asfaltere i etaper – der er en merpris for hver anstilling, og for hver tilslutningsfræsning til anden asfalt. Derfor er det bedre at "samle til bunke" ud fra en økonomisk synsvinkel. De indbetalte vejbidrag skulle gerne kunne dække vores behov ifm. asfaltering på de enkelte vejstykker og derfor forsøger vi at følge løbende op på vejenes tilstand.

Målet er at opdatere projektplanen dynamisk, så vi hvert forår er opdateret på, hvor behovet er mest akut, og om vi kan følge med økonomisk. Status kan ændre sig på en vintersæson, da dette jo afhænger af vind og vejr, men samtidig også af, hvor meget der køres på de enkelte veje.

Vinterservice

På sidste års generalforsamling blev det vedtaget at fortsætte med den eksisterende løsning, hvor bestyrelsen har en aftale med lokal snerydder, der rydder ifm. snestorm efter bestilling, men ikke salter eller gruser. Denne løsning skal håndtere at vi kan komme ind og ud af området i bil med vinterdæk, samt at mad- og restaffald så vidt muligt kan blive afhentet. **Bestyrelsen lægger ikke op til ændringer i den kommende sæson.**

Vejlauget Skovringens beretning 2024/25

Præsenteret på generalforsamlingen den 27. april 2025

I vintersæson 2024/25 har vi haft sne sidst i november og igen i starten af januar. Der har ikke været udfordringer med manglende dagrenovation eller kørsel med vinterdæk i området. Så vi har ikke afholdt udgifter til snerydning i denne vintersæson.

Som nævnt ved flere lejligheder, har vi alle et personligt ansvar for at rydde sne og glatførebekæmpe udfor egen matrikel og dette gælder uanset om vi bor her hele året eller ej. Dette personlige ansvar kan ikke overføres til Vejlauget eller til Grundejerforeningen. Dette betyder, at du kan blive mødt med et erstatningskrav, fx hvis en person falder og kommer til skade ved manglende snerydning og glatførebekæmpelse ud for din matrikel.

Grundejerforeningen Klokkekilden

Vejlaugets samarbejde med Klokkekilden omfatter bl.a. Mæglerforespørgsler – GF Klokkekilden besvarer forespørgsler på vegne af begge foreninger – og indkasserer gebyr fra mæglerne.

Køb og salg: GF Klokkekilden informerer Vejlauget om kontaktoplysninger på nye ejere i Skovringsområdet.

Webmaster i Klokkekilden opdaterer Vejlaugets side på www.klokkekilden.dk med den information vi leverer fra bestyrelsen

GF Klokkekilden er herudover i gang med at overføre påtale- og panteret på deklarationer til Vejlauget, som det blev besluttet i fm. udskillelsen fra Grundejerforeningen. Opgaven har været i gang siden starten af 2023 og det lader til at være en yderst omstændelig proces. Vi reserverer derfor fortsat udgifter til tinglysning 7-8.000 kr. i budgettet under "Etableringsomkostninger", og afventer i spænding indtil denne opgave er løst.

Information

Vejlaugets velkomstfolder for området bliver udleveret til nye beboere i Skovringsområdet – den indeholder bl.a. kontaktinfo, Klokkekildens ordensregler mv.

I 2024 har vi registreret ejerskifte på 7 ejendomme, i 2025 har 2 ejendomme allerede skiftet hænder og der står i øjeblikket til-salg-skilt udfor 2 ejendomme i vores område.

Vi har udsendt INFO breve i juli og december 2024 og igen i marts 2025.

Bestyrelsen har primært kommunikeret til medlemmerne via mail og så givet et lille heads-up på vores lokale FB Gruppe Skovringsområdet. Ikke alle medlemmer er dog med i gruppen.

Bestyrelsen i GF Klokkekilden har været så flinke at lade vores forening bruge et faneblad med undersider på hjemmesiden www.klokkekilden.dk. Her lægger vi relevant information, bl.a. vedr. generalforsamling, regnskab og budgetter. Efter ønske fra et medlem på generalforsamlingen i 2024 sker al information til medlemmerne fortsat via mail/fysisk brev og relevante bilag vil efterfølgende ligge tilgængelige på hjemmesiden, bortset fra INFO breve, der efter udsendelse via mail kan ses i filarkiv på vores fælles lukkede FB-gruppe. Dette af hensyn til GDPR.

Vejlauget Skovringens beretning 2024/25

Præsenteret på generalforsamlingen den 27. april 2025

Bestyrelsen

Sidste år præsenterede vi den daværende siddende bestyrelse, men da der har været lidt ændringer siden da, tager vi lige en tur til:

Den tidligere næstformand i bestyrelsen Gert Rasmussen valgte at trække sig fra bestyrelsen i sommeren 2024. I stedet indtrådte suppleant Torben Kvist, der blev konstitueret som ny næstformand. Vi takker igen Gert for hans bidrag til bestyrelsens arbejde og især hans arbejde med områdets udfordringer med vand.

Herefter består bestyrelsen af 6 medlemmer:

Formand **Dorte Søllingvraa**: Blev "headhuntet" i efteråret 2022 af den tidligere formand og har været med fra starten ud fra grundholdningen at "denne opgave er en borgerpligt". Da vores tidligere formand desværre valgte at trække sig fra bestyrelsen i september 2023, pegede bestyrelsen enstemmigt på mig som formand herefter (nok mest fordi ingen andre ville påtage sig opgaven) 😊. Dorte er på valg i år og modtager ikke genvalg.

Næstformand **Torben Kvist**: Blev valgt ind som suppleant i april 2024 og har deltaget i alle vores bestyrelsesmøder. Suppleanter er nemlig meget velkomne til at deltage i møderne. Torben blev konstitueret som næstformand i eftersommeren 2024. Torben er skarp til at fange detaljer og er også blevet udnævnt til bestyrelsens ekspert i GDPR. Torben er aktiv i mange sociale sammenhænge, bla.a. i flere lokale madklubber og den nystartede Pickleball aktivitet i Slagslunde. Der kommer desværre ikke så mange til denne søndagsaktivitet – så hermed en reklame og opfordring til at prøve denne sjove ting af. Det er en af de hurtigst voksende sportsgrene i verden iflg. Dansk Tennis Forbund. Torben er på valg i år, og modtager ikke genvalg.

Kasserer **Finn Wiinberg**: Finn er et af de to medlemmer af bestyrelsen, der har boet her længst tid med 58 år i området og han kender en masse til historien. Han er vores allesammens kassefører. Finn har helt styr på Vejlaugets bankkonto, opsparing og opkrævninger. Finn står for vores regnskab og budget og sørger for at betale de regninger, der skal betales. Endelig er Finn ansvarlig for Vejlaugets medlemsoversigt. Finn er på valg i år.

Bestyrelsesmedlem **Jørgen Brandt**: Jørgen blev valgt ind i bestyrelsen i 2024. Han har boet her lige så længe som Finn. Jørgen er god til alt hvad der hedder teknik og en guidet tur i hans hus er virkelig en oplevelse – med masser af spændende opfindelser. Det var Jørgen der lånte os sit fadølsanlæg i forbindelse med Vejfesten i 2024. Vi takker og håber, at det kan lade sig gøre en anden gang igen.

Bestyrelsesmedlem **Jesper Egebak**: Er hele områdets primære vandekspert og er også med i GF Klokkekildens bestyrelse samt drænmand for hele Klokkekildens område. Jesper har været med fra starten af Vejlauget og endnu tidligere, da det stadig hed Skovringsudvalget og lå under Grundejerforeningen Klokkekilden. Jesper er meget dedikeret til sit område, han lægger en stor arbejdsindsats og er rigtig god til at snakke med Kommunen og tage nogle svære samtaler bl.a. vedr. dræn med beboerne i hele Klokkekildens område.

Bestyrelsesmedlem **Per Viuff**: Per startede som suppleant og har været bestyrelsesmedlem siden september 2023. Per har bl.a. erfaring med forskellige anlægsprojekter i hovedstaden samt andet frivilligt bestyrelsesarbejde og med sin rolige og velovervejede facon kommer han med mange gode indspark til vores drøftelser i bestyrelsen.

GDPR

Efter henvendelse fra et medlem er bestyrelsen gået i gang med at implementere beskrivelse til medlemmerne af Vejlaugets håndtering af GDPR. Når arbejdet er afsluttet, vil reglerne efterfølgende være tilgængelig på hjemmesiden.

Vejfest og nabohygge

Der var i sommeren 2024 optræk til, at Københavns Kommune ville lukke børnehaven Skovhytten for at spare penge. Efter en ihærdig indsats fra personale og forældre samt underskriftsindsamling, som en del af vi beboere også skrev under på, blev det heldigvis besluttet at Skovhytten fortsætter som udflytterbørnehave. Vi er meget glade for at vi fortsat kan holde generalforsamling og sommerfest i disse rammer.

Vejfesten blev holdt den 16. august 2024 i Skovhytten. Vi havde en rigtig hyggelig aften med glade naboer, Buresø Quiz og fri fadøl. Der ligger lidt billeder fra aftenen på vores FB-gruppe

Skovringsområdet.

I år er Vejfesten planlagt afholdt på en lørdag – den 30. august 2025. Måske dette åbner for at de familier, der bruger deres sted her som reel feriebolig, også har mulighed for at være med og møde deres naboer.

Vi har ved flere lejligheder efterlyst medlemmer til et nabo-hygge udvalg. Der er faktisk startet lidt nabohygge her i området, da flere forskellige grupper af naboer nu spiser jævnligt sammen. Her bor jo en del enlige, så behovet er oplagt.

Ønsker du at være med i fællesmiddag med naboer eller selv at starte en aktivitet, er du meget velkommen til at lave et opslag på vores egen fælles FB-gruppe: **Skovringsområdet**. Den er for alle vi naboer, der er medlem af Vejlauget, og i modsætning til Klokkekildens FB-fællesgruppe er opslag i Skovringsområdet ikke kun begrænset til bestyrelsen; alle kan lave opslag om hvad som helst, så længe det holdes i en god tone.

Vejlauget Skovringens beretning 2024/25

Præsenteret på generalforsamlingen den 27. april 2025

Foreningens formål

Vejlaugets vedtægter siger at "... *Vejlaugets formål er at varetage vedligeholdelse af områdets fælles asfaltveje i overensstemmelse med de tinglyste bestemmelser*" "*Vejlauget varetager i øvrigt, i overensstemmelse med generalforsamlingens beslutninger, medlemmernes fælles interesser omkring vedligehold af asfaltvejene*".

Bestyrelsens fokus er derfor fortsat på asfaltvejene, at vandet kan løbe væk fra asfalten og at der ikke afvandes ud på vejen fra den enkelte matrikel eller fra rabatten. Vi har myndighederne, fx Kommunen (der har påtaleret på deklarationer om rabatter mv.) og en grundejerforening, der tager hånd om resten, bl.a. under henvisning til ordensregler for hele grundejerforeningens område.

Grundejerforeningens vedtægter siger at "... *Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesser i alle spørgsmål vedr. Skovringsområdet, de private fællesveje, Klokkekildevej fra Hulvejen til Skovvej ved Skovgården. Endvidere at forhandle medlemmernes fælles interesser overfor myndigheder og enkeltpersoner, om nødvendigt med juridisk bistand*".

Så det er altså to ret forskellige foreninger vi er medlem af. I Skovringsområdet

Afsluttende bemærkninger

Siden etableringen af Vejlauget er vi kommet langt. Projektet vedr. Hulvejen er sat i værk og kører nu hos Kommunen. Vi har overblik over de næste aktiviteter. Vi har styr på bank, Kommune og CVR. Min tid i bestyrelsen har givet en fantastisk mulighed for at møde en masse søde mennesker, men det har også været en meget en travl periode både som næstformand og formand. Dette har også bevirket, at mit arbejde med at få snakket med "gamle" beboere i Buresø – inden det er for sent - og få samlet op på vores lokalhistorie er gået helt i stå. Flere andre aktiviteter som var på ønskelisten, er også blevet neddroset. Ja – nogle opgaver er en borgerpligt – men ikke forbeholdt de få. Så nu giver jeg stafetten videre efter 2 1/2 travle år 😊.

På bestyrelsens vegne
Dorte Søllingvraa

Bestyrelsens beretning vil blive udsendt til medlemmerne sammen med referat af generalforsamlingen og bliver efterfølgende lagt op på hjemmesiden