



Per Søgod og Poul Kyed
pky@live.dk

Kære Per og Poul

Tak for besøget på mit pop-op kontor ved Buresø.

I fortalte, at Grundejerforeningen Klokkekilden gerne vil have en ny lokalplan. Den eksisterende er fra 1991 og I mener den begrænser mulighederne. I den eksisterende Lokalplan er der en begrænsning på 10% mod de almindelige 15%. Det har stået i Kommuneplanen siden 2013 at bebyggelsesprocenten er 15%, men det fremgår ikke af lokalplanen. Så du spurgte til, hvorfor man ikke kan dispensere?

Jeg ved, at der i de senere år flere gange været fremsat ønske om udarbejdelse af en ny lokalplan for sommerhusområdet ved Buresø med henblik på at hæve bebyggelsesprocenten fra 10 til 15. Spørgsmålet har været politisk behandlet af Planudvalget både den 7. september 2017 og 10. oktober 2019 i forbindelse med lokalplanprioritering. Begge gange besluttede Planudvalget at ikke udarbejde en lokalplan, som forøger bebyggelsesprocenten, da der er risiko for at det bidrager til, at området får mere parcelhuskarakter. En eventuel ny lokalplan for området bør i stedet have som sigte at fastholde områdets sommerhuskarakter. At der i kommuneplanen er fastlagt en bebyggelsesprocent på 15, betyder, at en ny lokalplan ikke må fastlægge en højere bebyggelsesprocent, men der kan efter en konkret vurdering godt fastlægges en lavere.

Den 7. september 2017 behandlede Planudvalget også en sag om dispensation fra lokalplanen for Buresø til at opføre et sommerhus med en bebyggelsesprocent på knap 15, mod de i lokalplanen fastlagte 10. Der blev givet afslag med begrundelsen, at, det er en meget stor afvigelse fra lokalplanen, og at der ikke er praksis for så store afvigelser.

Du spurgte også til om det store grønne område til venstre for søen åbnes for parkering om sommeren. I dag ligger der sten og nogle træ-dyr. Kommunen har ikke planer om at åbne dette område for parkering, da det er tænkt som et område, man kan opholde sig på. Området er for nylig gjort mere tilgængelig for gående.

Du fortalte også om et generelt ønske om, at Buresø bliver et helårs-område.

Det er sådan, at hvis kommunen skal ændre Buresø-områdets status fra

Den 28-08-2020
Sagsnr.: 20/4557
Dok.nr.: 23
Sagsbehandler:
Karsten Søndergaard
Direkte tlf.: 21795795
Mail:
karsten.sondergaard@ege
kom.dk

Egedal Rådhus

Dronning Dagmars Vej 200
3650 Ølstykke

Ekspeditionstid:

Mandag	08.00-14.00
Tirsdag - Onsdag	10.00-14.00
Torsdag	10.00-17.30
Fredag	10.00-12.00

Rådhuset er åbent:

Mandag - Torsdag	08.00-19.00
Fredag	08.00-15.00

Telefon 7259 6000
Mail kommune@egekom.dk
Web gedalkommune.dk

sommerhusområde til helårsbeboelse kræver det, at det udlægges som byzone i kommuneplanen. Kommunen har kun begrænsede muligheder for at udlægge ny byzone i kommuneplanen. Det kan kun ske i forhandling med staten og det må ikke stride mod overordnet planlægning, herunder landsplandirektivet Fingerplan 2017. Ifølge Fingerplanen skal byvækst i hovedstadsområdet primært ske i det indre og ydre storbyområde samt i stationsbyer i "byfingrene". Byvæksten skal ske, hvor der er god kollektiv trafik og i forbindelse med eksisterende bysamfund. Buresøområdet ligger udenfor byfingrene i det øvrige hovedstadsområde uden tilknytning til eksisterende bysamfund og uden god offentlig transport. Der er derfor ikke umiddelbart mulighed for, at kommunen kan få tilladelse til at overføre området til byzone, med mindre staten vælger at ændre Fingerplanen.

Til sidst spurgte I også om, hvorfor kommunen ikke kunne overtage Klokketildevvej, når vi nu betaler for al vedligeholdelse. I spurgte også til fartregulering i området.

Kommunen betaler kun delvist for vedligeholdelse på Klokketildevvej. Det asfaltarbejde, der udføres i år finansieres også ved at kommunen opkræver en sum, svarende til en del af vejpart, de enkelte grundejere er tildelt i området. Egedal Kommune planlægger en nedsættelse af hastigheden mellem Slagslunde og Buresø (Klokketildevvej) fra de nuværende 80 km/t til 60 km/t. Det vil vi gøre i forbindelse med vedligeholdelsesarbejdet på Klokketildevvej/Skovvej.

Jeg håber, jeg har fået svaret på jeres spørgsmål og at I bliver glade både for asfalt på Klokketildevvej og fartbegrænsningen, som jeg ved I har ønsket i lang tid.

Med venlig hilsen

Karsten Søndergaard
Borgmester