

Egedal, den 25. januar 2019

Til

Egedal Kommune
Teknik- og Miljøudvalget ved
Formand Bo Vesth

Fra

GF Klokkekilden/Buresø/Vejudvalg ved
Vejudvalgsformand Per Søhoel
Klokkekildevej 20, Slagslunde
3660 Stenløse
Mobil: 2326 0314
E-mail: per.soehoel@gmail.com

Istandsættelse og vedligeholdelse af de private fællesveje Klokkekildevej og Skovvej, beliggende i Slagslunde, Naturpark Mølleåen og Buresø.

INDLEDNING

Vedligeholdelsen af Klokkekildevej og de tilstødende arealer (rabatter) har i mange år været stærkt nedprioriteret af Egedal Kommune.

Jeg har siden 1994 boet på gården ”Egedal”, beliggende Klokkekildevej 20. Udover hver dag at nyde den smukke udsigt, har jeg et ganske godt overblik over Klokkekildevej fra byskiltet i Slagslunde til Klokkekilde Bakke. Gårdens jord er fredet og indgår i Naturpark Mølleåen.

Egedal Kommune sender i brev af 17. november 2017 høring af forslag til plejeplan for fredningen: Tunneldale ved Ganløse og Slagslunde.

Når kommunen bruger så mange penge på fredningen herunder plejeplanen og Naturstien fra Slagslunde Skov til Præsteskovvej, ville jeg gøre kommunen opmærksom på den manglende vedligeholdelse, hvorfor jeg i høringssvar af 14. december 2017 anfører følgende:

”Jeg vil foreslå, at plejeplanen udvides til at omfatte pleje af området omkring Klokkekildevej, som omfatter vejkanterne (rabatten) og græsarealet mellem vejen og skolestien. Skolestien er en kombineret cykel- og gangsti, som går fra Slagslunde By til Klokkekilde Bakke.

Der har i årevis ikke været foretaget vedligeholdelse. Græsset har været meget højt. Og flere træer er gået ud.

Kommunen har for nylig påbegyndt en absolut minimal og utilfredsstillende vedligeholdelse.

Selv om Klokkekildevej er en privat fællesvej, bør det nære område omkring vejen og skolestien passes, så græsset er slået, hvilket vil give de mange forbipasserende en anden og bedre oplevelse af tunneldalene og det fredede områdes særlige karakter.

Til sidst kan jeg oplyse, at døde træer ikke fjernes og ikke erstattes. Hvis der undtagelsesvist er blevet fjernet døde træer, så er de blot savet over ca. 30 cm over jorden”.

Frederik Sørensen fra Egedal Materielgård svarer i mail af 26. januar 2018 således:

”Jeg skriver til dig i forbindelse med et høringssvar er blevet stillet spørgsmål om plejen af Klokkekildevej.

Græsset langs Klokkekildevej, på siden mod cykelstien, bliver slået 2 gange årligt, på lige fod med kommunens veje og stier over land.

Angående træerne, har jeg vendt det internt og vi mindes ikke om at have hørt eller set, at der er døde træer på stykket. Men det vil vi gerne følge op på, for som udgangspunkt erstatter vi et dødt træ med et nyt.

Hvis der ønskes yderligere pleje af græsset langs Klokketildevvej er det din grundejerforening du skal rette henvendelse til, da vejen er en privat fællesvej".

Jeg har ikke besvaret Materielgårdens mail, idet henvisningen til "din grundejerforening" fik mig til at rette henvendelse til GF Klokketilden med henblik på et samarbejde.

De 2 landbrugsejendomme, beliggende på Klokketildevvej 13 og 20, er uden for GF Klokketildens sommerhusområde. Gården "Egedal" på Klokketildevvej 20 er fra 1880, og det tilhørende areal udgør 8½ ha. Denne ejendom bliver ikke automatisk medlem af en grundejerforening, fordi der i 30'erne ved Buresø er udstykket sommerhusgrunde, hvis ejere er pligtige til at være med i GF Klokketilden.

Hen på efteråret nedsætter GF Klokketilden og GF Buresø et Vejudvalg.

Kommentar til Materielgårdens svar.

Jeg har selv set de omtalte træer blive fældet. Fx 2 træer mod Syd i rabatten mod Slagslunde. Jeg fik at vide, at døde træer ikke længere ville blive erstattet. Fjernelsen af de 2 træer har medført, at arealet anvendes til midlertidig parkering – biler og busser. De 2 træerødder har jeg gravet op og fjernet, fordi jeg ved græsslåning kørte imod dem. I næsten 10 år har jeg slået græsset på begge sider af Skolestien fra Slagslunde og ca. 300 m mod Nord til egetræet på Klokketildevvej 20.

Jeg kan oplyse, at græsset i de senere år er slået 2 gange årligt af kommunen, nemlig i maj/juni og efter 22.8 resten – dog kun her 1 m. Det er en dygtig professionel mand, som med en rabatklipper foretager arbejdet. Jeg har spurgt ham, hvorfor han ikke slår græsset på den anden side af vejen (mod vest), hvortil han svarede, at det måtte han ikke, fordi det var grundejerforeningens opgave.

GEOGRAFISK UDSTRÆKNING

GF Klokketilden

Udstykning er foretaget i 30'erne. Området ved Skovringen er udstykket i 63-64. Der er 320 parceller heraf 270 betalende. Der er ca. 50-60 parceller uden medlemspligt.

Kompetenceområdet er beskrevet i vedtægten, jf. § 2:

Foreningens formål

Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesser i alle spørgsmål vedrørende

Skovringsområdet, de private fællesveje, Klokketildevæjen fra Hulvejen og Skovvej til Skovgården. Endvidere at forhandle medlemmernes fællesinteresser overfor myndigheder og enkeltpersoner, om fornødent med juridisk bistand.

GF Buresø

Grundejerforeningen blev stiftet i 1949. Der er 147 matrikler i området. Heraf er der 100 betalende medlemmer. Kun 59 har pligt til at være medlem.

Kompetenceområdet er beskrevet i vedtægten, jf. § 4:

Medlemmerne og disses forhold til foreningen
Berettigede til medlemskab af foreningen er de til enhver tid værende grundejere ved Buresø mellem Slagslunde Skov og Buresø. Endvidere kan andre grundejere ved Buresø optages efter bestyrelsens skøn.

Øvrige områder

Klokketildevæjen fra Hulvejen til byskiltet i Slagslunde.

Klokketildevæjen mod vest – altså i retningen mod Slangerup

Familien Holm, Klokketildevæjen 13 ejer ejendommen. Deres marker går fra byskiltet i Slagslunde og ned til åen – Klokketildevæjeløbet. Et smalt jordstykke fra åen – Klokketildevæjeløbet op til Hulvejen, matr. nr. 22 r, ejes af genboen på Klokketildevæjen 20. Resten af jordstykket tilhører Præsteskovgård. Det skal her bemærkes, at Klokketildevæjen 17 alene har en vejadgang til Klokketildevæjen.

Klokketildevæjen 20 mod øst – altså i retningen mod Ganløse

Familien Stenholt og Søhoel, Klokketildevæjen 20 ejer ejendommen. Deres marker går fra Egetoftens parceller og op til Klokketildevæjen Bakke, hvor skoven begynder.

Det skal her oplyses, at begge ejendomme er landbrugsejendomme.

Følgende er fra kommunens hjemmeside.

”Center for Teknik og Miljø varetager en alsidig vifte af opgaver indenfor miljø, vand og vedligeholdelse (i uddrag)

Centret sørger for praktisk trafiksikkerhed, som vejbelysning, asfalt, afmærkning og kollektiv trafik.

Centret sørger for vedligeholdelse, drift og anlæg af grønne områder, herunder områder ved offentlige bygninger og institutioner, vedligeholdelse af veje, stier og pladser, samt vintervedligeholdelse

Centret består af afdelingerne:

- Materielgård
- Vand og Natur
- Trafik og Miljø

Bor du på en privat fællesvej er du forpligtet til at holde vejen i god og forsvarlig stand.

Bor du på en privat fællesvej er du forpligtet til at vedligeholde din del af vejen.

Status for dit TIP (i uddrag)

Afvises dit TIP, er det typisk fordi, at du har Tippet Kommunen om forhold, der ligger udenfor Kommunens ansvarsområde.

TIPs om huller i vejen vil også blive afvist, hvis der er tale om huller i privat fællesvej, da det ikke er kommunens ansvar at vedligeholde disse veje”.

--0--

Ex

TIP fra Sven-Erik Olander den 28. november 2018. Meget høj kant og talrige huller på Klokketildevvej mellem Slagslunde og Buresø. Der er vedlagt et foto af hullet. Svar fra TIP den 29. november 2018 således: ”Vi takker for din henvendelse den 28. november 2018 omkring Vej – Hul i vejen med følgende beskrivelse: Meget høj kant og talrige huller på Klokketildevvej mellem Slagslunde og Buresø.

Vi har vurderet dit TIP og finder på nuværende tidspunkt ikke anledning til udbedring.

Tak for dit TIP. Ud fra GPS placering er vejen en privat fællesvej, som ikke ejes af Egedal Kommune, så du skal kontakte vej ejer eller grundejerforening for udbedring af vejen. Vi aflyser derfor dit TIP”.

Sven-Erik Olander skriver i mail af 17. december 2018 til GF Klokkekilden således:

”Jeg skriver til jer angående den meget dårlige belægning på Klokkekildevej. Jeg troede, at det var en opgave for kommunen, så derfor har jeg kontaktet Vejafdelingen i Egedal Kommune. De har svaret, at Klokkekildevej er grundejerforeningens ansvar. TIP er vedlagt. Klokkekildevejens huller har allerede kostet mig 1 dæk (2, da de jo skal skiftes parvis). Derfor vil jeg gerne høre, hvornår jeg kan forvente en tilkørselsvej til området, der er i orden”.

Stenløse Kommune konstaterer i kendelse af 8. juni 1999, at de private fællesveje Klokkekildevej og Skovvej er beliggende i landområde. Kommunalbestyrelsen har således besluttet, at de private fællesveje skal behandles efter reglerne på landet, altså landzone – reglerne, og at kommunen står for istandsættelsen og vedligeholdelsen af vejene.

I landområder fordeles udgifterne mellem de vejberettigede efter deres brug af vejen. I praksis tildeles en bolig 1 andpart.

I byområder fordeles udgifterne på grundlag af ejendommens facadelængde mod vejen, størrelsen af ejendommens arealer og ejendommens benyttelse eller på grundlag af ejendomsværdien. Ved en ensartet benyttelse kan fordelingen ske ved ensartet beløb.

I landområder kan der fastsættes regler for den fremtidige vedligeholdelse. I byområder gælder afgørelsen et konkret arbejde.

Stenløse Kommunes kendelse af 8. juni 1999 er helt i overensstemmelse med det daværende lovmæssige grundlag for istandsættelse og vedligeholdelse af private fællesveje.

Reglerne findes i ”Privatvejsloven”, lovbekendtgørelse nr. 625 af 21.7.1993 (Trafikministeriet), og det tilhørende cirkulære af 6.12.1985 (Ministeriet for offentlige Arbejder) samt ”Vejbidragsloven”, lovbekendtgørelse nr. 429 af 31.5.1991 (Trafikministeriet). Lovbekendtgørelse nr. 712 af 11. september 1997 – ”Privatvejsloven”. Nyeste lov er lovbekendtgørelse nr. 1234 af 4. november 2015.

Ex.

Mail af 21. marts 2016 til Materielgården/Vejvæsen (fællespostkasse)

”Vi bor på Klokketildevvej 20, og der er et stort hul i vejen lige ud for vores vindue. Det støjer utroligt meget inde i huset, når bilerne kører ned i hullet, idet der ikke kan passere to biler uden at køre ned i hullet.

Vi vil meget gerne i dialog med jer om en løsning, da dette er et årligt tilbagevendende problem på grund af de store nedbørsmængder. Alt grus i kanten skylles væk hele tiden, og vejen nedbrydes kontinuerligt”.

Svar i mail af 31. marts 2016 fra Vejgruppen

”Tak for din henvendelse omkring skader på vej.

Det forholder sig således, at Klokketildevvej er en privat fællesvej. Det betyder at de vejberettigede (lodsejere der støder op til vejen) selv skal forestå vedligeholdelse af vejen, herunder et enkelt hul, som jeg forstår at du her anfører. Såfremt det alene omhandler et enkelt hul på vejen, påhviler det den lodsejer der ”bor ud for skaden”, at udbedre denne. Tales der derimod om flere skader på vejen, kan der blive tale om et sammenhængende vedligeholdelsesarbejde, som derfor påhviler grundejerforeningen at udbedre”.

Ex.

Mail af 17. april 2016 fra GF Klokketildevjen ved daværende formand Knud Bille.

Anmoder Vejgruppen om et møde, fordi asfaltbelægningen på Klokketildevvej og Skovvej er dårlig, hvilket den har været i flere år.

I mailen henvises til Vejgruppens svar af 31. marts 2016, og det anføres, at ejerne af gården ”Egedal”, Klokketildevvej 20 er ansvarlig for vedligeholdelsen af vejbelægningen mellem byskiltet i Slagslunde og op til Hulvejen.

Knud Bille meddeler i mail af 31. maj 2016, at han har haft flere møder med Vejgruppen, og at der først er plads i budgettet for 2017 til en større asfaltering.

Ex.

Mail af 15. august 2017 fra Vejgruppen til GF Klokketildevjen ved formanden Poul Kyed.

Vejgruppen meddeler, at GF Klokketildevjen, GF Buresø og Naturstyrelsen skal betale for vedligeholdelsesarbejder på Klokketildevvej og Skovvej.

AFSLUTNING

GF Klokkekilden/Buresø/Vejudvalg har den 18 december 2018 afleveret 2 redegørelser til Egedal Kommune om

- 1) Nuværende og gældende regler for istandsættelse og vedligeholdelse af Klokkekildevej og Skovvej og betalingen herfor.
- 2) Ansøgning om hastighedsreguleringer på de private fællesveje Klokkekildevej og Skovvej, beliggende i Slagslunde, Naturpark Mølleåen og Buresø.

Denne redegørelse af 25. januar 2019 vedrører ”Istandsættelse og vedligeholdelse af de private fællesveje Klokkekildevej og Skovvej, beliggende i Slagslunde, Naturpark Mølleåen og Buresø”.

Egedal Kommune anmodes venligst om tage stilling til og svare på de 3 redegørelser.

For så vidt angår denne redegørelse af 25. januar 2019 skal følgende anføres.

Ad 1 – Indledning, jf. side 1 og 2

Græsset langs Klokkekildevej mod Vest - vejrabatten på den modsatte side af Skolestien i retning mod Slingerup - bliver ikke slået. Når traktorføreren med rabatklipperen er færdig ved P-pladsen på Klokkekilde Bakke, kører han mod Slagslunde uden at slå vejrabatten. Det kan her oplyses, at græsslåning på tilbagevejen vil tage ca. ½ time.

Den manglende græsslåning har medført, at Vild Pastinak har bredt sig voldsomt i rabatten. I sommer ”gik” den over vejen til rabatterne omkring Skolestien og ind i markerne, hvor der er afgrøder til dyr. Planten er sundhedsskadelig for dyr og mennesker. Heste og muligvis køer spiser planten med vellyst. Den har en lugt af gulerod.

Vejudvalget nedlægger påstand om, at græsset bør slås 2 gange årligt på lige fod med kommunens veje og stier over land.

Ad 2 – Geografisk udstrækning, jf. side 2 og 3

Da der ikke er afgrænsningsproblemer mellem GF Klokkekilden og GF Buresø, beskrives alene afgrænsningsproblemerne mellem GF Klokkekilden og øvrige områder. Altså Klokkekildevej fra Hulvejen til byskiltet i Slagslunde – ca. 800 m.

Materielgården undlader at vedligeholde vejskilte og kantpæle. Fx 40 km vejskiltet lige før byskiltet i Slagslunde, havde stået skævt i mange år efter en påkørsel. En mand havde anmeldt det, men fik det svar, at det var en privat vej. Skiltet er rettet op for et par år siden. Jeg talte med kommunens folk og fik at vide, at det var en vennetjeneste på grund af andet arbejde nær skiltet. En leder og 2 kommunalfolk meddelte, at det var en privat vej. Primo januar 2019 er kloakdækslerne mellem Klokkekildevej og Skolestien gravet fri, idet de i årevis har været skjult under grus og jord. Vejtræerne bliver ikke beskyttet mod salt. Skolestien rengøres ikke særlig konsekvent efter regnskyl. Klokkekildevej rengøres slet ikke. Efter regnskyl er Skolestien og Klokkekildevej således forvandlet til de rene ”grusveje”. Vand ved vejsiderne ødelægger asfalkanten. Klokkekildevej var oprindeligt en grusvej med grøfter i hver side. Grøfterne blev dækket til, og der blev lagt asfalt på grusvejen. Nu kan vandet ikke løbe væk.

Træstub i rabatten ved Klokkekildevej nr. 17 – ca. 20 m mod Nord. Der sættes ikke mere en gul markeringspæl. Stubben fjernes ikke, da det er en privat vej.

Under TIP oplyses følgende:

”TIPs om huller i vejen vil også blive afvist, hvis der er tale om huller i privat fællesvej, da det ikke er kommunens ansvar at vedligeholde disse veje”.

Materielgården nægter konsekvent at reparere huller i vejen, fordi det er en privat fællesvej. Der henvises til vejejer eller grundejerforening.

Center for Teknik- og Miljø oplyser på hjemmesiden følgende:

”Bor du på en privat fællesvej er du forpligtet til at holde vejen i god og forsvarlig stand.

Bor du på en privat fællesvej er du forpligtet til at vedligeholde din del af vejen”.

Hertil skal Vejudvalget bemærke, at grundideen med loven er, at de private fællesveje skal holdes i god og forsvarlig stand. Der skal vel ikke stå ”Bor du”. Anden sætning er rigtig nok, hvis det tilføjes, ”medmindre din kommune har bestemt andet”.

For så vidt angår rabatterne på Skovvej kan det oplyses, at skovlinjen er rensset i samarbejde med Naturstyrelsen. Stendiget mod skoven hører under Naturstyrelsen.

Det skal her oplyses, at det blå vejskilt, ”Skovvej” på hjørnet af Skovvej og Gulbjergvej ved parkeringspladsen, har stået skævt siden september 2018.

Vejudvalget nedlægger påstand om, at Center for Teknik- og Miljø ophører med at henvise vedligeholdelse af vejene til grundejerforeningerne eller enkelt personer.

Til støtte for den nedlagte påstand skal anføres, at grundideen med lov om private fællesveje ("Privatvejsloven") stadig er, at de skal holdes i god og forsvarlig stand. Fællesveje er normalt veje, der benyttes af flere ejere. Hos os er der rigtig mange andre end ejere, der benytter Klokkekildevej og Skovvej. Derfor kan de vejberettigede vel aldrig blive enige om vejenes vedligeholdelse og fordeling af udgifterne, hvorfor kommunen som Vejmyndighed forestår istandsættelse og vedligeholdelse.

Der er intet i ældre- og nyere lovgivning, som forhindrer, at Egedal Byråd som Vejmyndighed står for istandsættelse og vedligeholdelse herunder den fremtidige vedligeholdelse af Klokkekildevej og Skovvej.

Vejudvalget skal henvise til oplysningerne om GF Klokkekilden, GF Buresø og øvrige områder (Klokkekildevej fra Hulvejen til byskiltet i Slagslunde). Center for Teknik- og Miljø kan ikke bare kræve grundejerforeningerne for betaling for vedligeholdelse. Alene fordi så mange lodsejere ikke har pligt til at være medlem. Center for Teknik- og Miljø kan heller ikke bare bringe de 2 landbrugsejendomme beliggende på Klokkekildevej 13 og 20 ind under GF Klokkekilden. Man kan høfligt spørge, hvor er der hjemmel til det?

En udstykning af sommerhusgrunde i 30'erne "suger" ikke de omkringliggende gårde og gartnerier ind i grundejerforeningerne.

Det er Vejudvalgets opfattelse, at Stenløse Kommunes kendelse af 8. juni 1999 er ganske klar og fornuftig, jf. Vejudvalgets redegørelse af 18. december 2018.

Istandsættelse og vedligeholdelse af Klokkekildevej og Skovvej

Det er Vejudvalgets opfattelse, at Center for Teknik- og Miljø har tilsidesat Stenløse Kommunes kendelse af 8. juni 1999. Forvaltningen er klar over vejenes dårlige stand allerede i år 2016. Normalt kan vejene holde i 20 år, men den trafik, som nu er på vejene, bevirker, at de nedslides hurtigere end forventet. Grusasfaltbetonen og pangrip slidlaget er væk. Når vejene er så nedslidte, bliver det ekstra dyrt at genoprette og istandsætte dem, så de har samme standard som i 1999.

Vejudvalget skal derfor spørge Egedal Kommune, hvornår Klokkekildevej og Skovvej skal genoprettes og istandsættes?

Istandsættelsen bør ske ved Egedal Kommunes foranstaltning. Stenløse Kommune forestod istandsættelserne i 1979 og 1999.

Såfremt der ønskes flere oplysninger, står Vejudvalget til rådighed.

Egedal, den 25. januar 2019

Per Søhoel

