

Skovringsudvalget / Vejlaugget Skovringens beretning 2022

Udsendt via mail den 24.4.2023 til Vejlauggets medlemmer

Præsenteret på Vejlaugget Skovringens generalforsamling den 16. april 2023

Denne beretning omhandler både Skovringsudvalget og Vejlaugget Skovringen

I korte overskrifter er der sket en hel del – mere uddybende på de næste sider. Sikke en rejse, hvor vi står på skuldrene af mange personers frivillige indsats.

Aktiviteter i årets løb:

- Udvalgsmøder
- Orienteringsmøde 20. marts 2022
- Budget revideret 2022 samt 2023 inkl. forslag om vejbidrag og asfaltetaper
- Budgetforslag på Klokkekildens generalforsamling 18. maj 2022
- Skovringsudvalgets beretning 18. maj 2022 – via mail, postkasse og fb-gruppe
- INFO-brev Juni 2022 – via mail, postkasse og fb-gruppe
- Hæktur og brev om vedligehold i august 2022 med GF Klokkekilden
- Vejfest i "Skovhytten" den 26. august 2022
- Vis hensyn INFO 13. oktober 2022 – via mail, postkasse og fb-gruppe
- Vintertjeneste: Indgå aftale (opsagt af leverandør i dec 2022)
- Asfalt: tilbud, budgettere
- Fællesmappe: Fortsat dokumentere med faktura og dokumenter – overblik
- Deklarationer
- Stiftende generalforsamling 3. november 2022

- Bestyrelsesmøder
- Forretningsorden udarbejdet og aftalt
- Bank, økonomisystem og medlemsregister

Fremtidige opgaver (2023 – vi er i gang), bl.a.:

- Udsende faktura med Vejbidrag 2023 og følge op på restancer
- Asfalt: møder m/leverandører, tilbud, budgettere og projektere, vejtur m/foto o.l.
- Fb-gruppe/mail: INFO – bl.a. vintertjeneste, gravearbejde
- Generalforsamling den 16. april 2023
- Vejfest 25. august 2023 og andre nabo-hygge-aktiviteter – evt. frivilligt udvalg
- Deklarationer – overblik
- Asfaltering: 1. etape – prioritere ift. økonomi og vejens tilstand, indgå kontrakt
- Medlemsliste – vedligeholde
- Facebook-gruppe – vedligeholde
- INFO-breve og opslag i facebook-gruppe
- Regnskab 2023 og budget 2025

Værdier i vores arbejde, og fremtidsplaner:

- Fokus på information og inddragelse
- Asfaltering – korrekt m/slidlag og afretning – i etaper
- Bedst mulig forvaltning af Vejlauggets formue
- Nabohygge

Skovringsudvalget / Vejlaugget Skovringens beretning 2022

Udsendt via mail den 24.4.2023 til Vejlauggets medlemmer

Præsenteret på Vejlaugget Skovringens generalforsamling den 16. april 2023

Året der gik 2022

Den 16.6.2021 blev Skovringsudvalget (under GF Klokkekilden) reetableret, efter nogle år uden frivillige. Udvalget bestod herefter af Cathrine, Mark og Lene samt suppleanterne Vicky og Jesper (se beretning 21/22 udsendt 12.5.2022 via mail).

Vi afholdte et orienteringsmøde før Klokkekildens generalforsamling, så vi kunne drøfte forslag til budget og andre emner, relevant for områdets beboere.

På GF Klokkekildens generalforsamling den 18. maj 2022 stillede flere op til genvalg, og Skovringsudvalget bestod nu af Lene, Martin, Cathrine og Jesper.

På generalforsamling blev budget med forslag om forhøjet vejbidrag (opsparing) samt etapevis korrekt asfaltering vedtaget.

Her blev forslaget om Selvstændigt Vejlaug / Spaltningsplan også godkendt med et stort flertal, og igen på ekstraordinær generalforsamling den 27.6.2022. Skovringsudvalget fortsatte arbejdet med sigte på en stiftende generalforsamling.

Siden juni 2022 har vi afholdt en del møder med fokus på at færdiggøre vedtægter for det Selvstændige Vejlaug med inspiration fra Borger.dk og advokat, for at sikre juridisk korrekt grundlag. Samme advokat var også ind over Spaltningsplan (som oplyst på orienteringsmøde i marts). Flere andre frivillige fra området har været involveret og bidraget med deres ekspertise – tak for det.

Den 3.11.2022 gik vi fra Skovringsudvalg til Vejlaugget Skovringen på den stiftende generalforsamling, hvor de foreslåede vedtægter blev gennemgået punkt for punkt, ændret og justeret, og endeligt vedtaget. Her blev den nye bestyrelse også valgt, og består i dag af Dorte, Finn, Jesper, Per og Lene. Egedal Kommune har godkendt vores vedtægter uden bemærkninger.

At gå fra Udvalg under GF Klokkekilden til selvstændigt Vejlaug gør for så vidt ikke den store forskel mht. fokus – primært fokus er fortsat vedligehold af vores fælles asfaltveje jf. gældende deklARATIONER. Skovringsudvalget, nu Vejlaugget, har altid haft eget CVR-nr. og egen bankkonto, dog tidligere forvaltet af GF Klokkekilden.

Den store forskel og de fordele vi ser som selvstændigt Vejlaug er bl.a.

- Vi har vores egen generalforsamling, hvor kun Vejlauggets medlemmer deltager, og hvor vi kan behandle emner der vedrører vores område. Vi har nu også kortere vej fra forslag til beslutning.
- Besparelse på regnskab (vi er frivillige, og arbejder gratis)
- Vi får pengene ind for Vejbidrag med det samme ift. slut på året, så vi kan arbejde med pengene et år tidligere
- Vi kan løbende tjekke vores egen foreningskonto
- Vi modtager fakturaer direkte fra vores leverandører, kan tjekke prisen, og sikre at betaling sker korrekt og til tiden
- Vi kan, som selvstændig forening, søge forskellige fonde – hvis det giver mening
- Andre fordele ..., der er sikkert mange flere, vi har glemt

Skovringsudvalget / Vejlaugget Skovringens beretning 2022

Udsendt via mail den 24.4.2023 til Vejlauggets medlemmer

Præsenteret på Vejlaugget Skovringens generalforsamling den 16. april 2023

Både som Skovringsudvalg og som Vejlaug er vi stadig langt omkring på vore møder, hvor der udover veje flittigt drøftes betydning af vore tinglyste deklamationer, definition af "tilhørende rabatter", Påtaleret, kommunale myndigheder, vand, dræn og vandløbsloven, samarbejde med Klokkekilden hvornår og hvordan. Hele tiden med fokus på at passe på vores asfalt. Så vi får lært en masse undervejs.

Fokus er stadig på information, inddragelse og hyggeligt samvær naboer imellem – vi kan godt ordne veje og hygge os samtidig.

Det primære fokus er vedligehold af vores fælles asfaltveje, men lykkelig er den uvidende. Både i Udvalget og nu i Vejlauggets bestyrelse lærte vi hurtigt, at for at sikre vores investering i asfalt, og passe på den, er vi nødt til også at indtænke og informere om hvordan vi bedst muligt passer på vores fælles veje.

Dvs. emner som vedligehold af rabat, dennes hældning og højde, beskæring af hæk, træer, vedligehold af dræn m.m. får og har stor betydning ift. asfalten, ganske enkelt fordi det har betydning for afledning af vand væk fra vejen, eller mangel på samme.

Vi ønsker på ingen måde at lege politi med løftet pegefinger, men prøver efter bedste evne at informere, opfordre, henstille og gøre opmærksom på tilstande, som kan være ødelæggende for vores asfalt.

Vi har gjort opmærksom på dette i diverse info-breve, og sammen med Klokkekilden påtalt nogle kritiske steder. Nogle har gjort noget ved det, andre ikke.

På samme måde gjorde vi også opmærksom på, at det kan være en oplagt mulighed at få gjort noget ved rabatterne ifm forårets gravearbejde (fiber)

Vores håb er fremadrettet, at alle forstår vigtigheden af rabattens funktion. Rabat, både i højde, bredde og hældning spiller en afgørende rolle for afvanding.

Ser vi på det rationelt siger vores Deklaration bl.a., at alle grundejere er pligtige at vedligehold deres rabat og tilså med græs, at plante min. 30 cm bag skel. Men definition på vedligehold er som elastik i metermål, og fortolkningerne ligeså.

Deklaration taler de fleste steder om kørebanebredde på 8 meter, hvorfor forventet rabatbredde hurtigt kan beregnes ud fra bredden af udlagt asfaltvej. Det er dog vanskeligt med en klar og tydelig tolkning af reglerne, hvorfor vi har rettet henvendelse til Egedal Kommune, der i sidste ende har påtaleretten.

Når vi taler beskæring m.v. er det områder som påtalemæssigt ligger i Klokkekildens regi. Men da evt. manglende beskæring kan hindre en hensigtsmæssig rabatbredde, og hindre bedst mulig afvanding, må vi gå ind i tæt samarbejde med Klokkekilden og bede om påtale hvor det er nødvendigt.

Hanna og Lene gik en runde i august 2022, hvor flere fik et brev i postkassen.

Påtale- og panteret ifølge deklamation er overdraget fra det tidligere Skovringsudvalg til Klokkekilden (i 1991). Noget synes fornuftigt, andet ikke. Vi samarbejder derfor med Klokkekilden om at overdrage Påtaleret, som giver mening ift. asfalt og rabat.

Skovringsudvalget / Vejlauget Skovringens beretning 2022

Udsendt via mail den 24.4.2023 til Vejlaugets medlemmer

Præsenteret på Vejlauget Skovringens generalforsamling den 16. april 2023

Asfalt – etapevis korrekt asfaltering m/ slidlag

Igen igen har vi indhentet revideret tilbud fra Georg Jørgensen og Pankas. Det viser, at Pankas er 22 % dyrere ift. sidste år og Georg Jørgensen kun 5 %. Georg Jørgensens pris viser også, at vi får flere kg asfalt for færre penge. Samtidig fortæller "jungletrommerne", at Georg Jørgensen er kendt for at udføre et ordentligt arbejde, og er samtidig en lokal fra Kvinderup.

Vi har vores gode nabo Jaap på asfalt-projektet (ingeniør, projektleder på Femern). Udover at kunne læse "asfaltsk" ser og pointerer han også andre vigtige detaljer som fx mulig læk i kloakering, som skal ordnes af Egedal/Novafos inden asfaltering. Jaap har gjort opmærksom på asfaltprofil for bedst mulig afvanding til vores rabatter (som selvfølgelig ligger lidt under kant), og givet forslag til hot spots.

Fiber er godt i gang – fra GlobalConnect m/Wizer som underentreprenør. De graver fiber ned, i hver side af vejen, næsten hele vejen rundt i området. Enkelte steder skyder de fiberen under asfalt. Asfalt bliver først igangsat når gravearbejde inkl. retablering af rabatter er afsluttet

Der er, som altid, krav om at fjerne græskant inden asfaltering, dvs. ved hver enkelt matrikel. Fra leverandør lyder kravet, at grundejere skal fjerne deres græs ca. 10 cm fra asfaltkant ud for deres matrikel. Dvs. den enkelte skal finde asfaltkanten under græsset, og grave af. Og kan så efterfylde bagefter med muld og græsfrø, når asfalt er lagt.

Og hvis en grundejer "glemmer" at fjerne græskant, vil leverandøren gøre det, for at kunne asfaltere, og Vejlauget vil blive faktureret min. kr. 3.125,- pr. matrikel. En faktura som naturligvis videresendes til den enkelte grundejer, men Vejlauget skal sikre at have penge i kassen til betaling.

Vinterservice

Vinterservice har været udført siden 2010, og betalt ud af vores vejbidrag. Det blev demokratisk besluttet i 2009. Dvs. fra 2010 og frem til medio december 2022 har vi betalt i alt kr. 226.343,- jf. tilgængeligt regnskab (ca. 19% af vejbidrag). Et emne, hvor der er lige så mange holdninger, som vi er grundejere i området.

Skovringsudvalget valgte at fortsætte aftalen med GM Rengøring (aftale indgået via Klokkekilden), og fornyede aftalen medio 2022, da han var den billigste. Vi kunne se prisstigninger, og forsøgte at ændre på aftalen (til tilkald), men kunne desværre ikke ændre på *service ift. vejrlig*.

Vinteren startede jf. vejrlig den 21. november og med kolde dage i december 2022, dog fulgt af senere tøvejr. Der blev kørt om eftermiddagen, og efter henvendelser fra flere grundejere om arbejdets udførelse samt bestyrelsens bekymring om prisen for disse til tider unødvendige kørsler tog vi kontakt til GM og gjorde opmærksom på, at vore veje var ganske fine og at kørsel var unødvendig. Herefter blev aftale opsagt af leverandøren via sms. Yderligere kontakt blev forsøgt, men forgæves.

Skovringsudvalget / Vejlauget Skovringens beretning 2022

Udsendt via mail den 24.4.2023 til Vejlaugets medlemmer

Præsenteret på Vejlauget Skovringens generalforsamling den 16. april 2023

Fra medio december 2022 og frem til nu har vi klaret os uden vinterservice. Dog med en aftale i baghånden om at få ryddet et spor, hvis absolut nødvendigt.

Bestyrelsen har i december 2022 indhentet priser fra andre leverandører og blev noget forskrækket over de voldsomme prisstigninger, hvorfor det blev besluttet at tage punktet Vinterservice op igen, på generalforsamlingen.

Vejbidrag, bank, økonomisystem og medlemsregister

Vejbidrag 2022 på kr. 1.500,- pr. matrikel blev udsendt fra Klokkekilden sammen med kontingent til Klokkekilden på kr. 200,- pr. matrikel.

Bank: Vores Nordea foreningskonto blev endelig "overført" med korrekte adgange i december 2022. Vejen dertil var ikke helt uden udfordringer.

Når I betaler til banken, så undgå venligst bekræftelser – alt koster gebyr.

Økonomisystem: Bestyrelsen undersøgte og valgte at bruge en gratis udgave af Dinero til udsendelse af faktura via mail. Det har sine begrænsninger, bevares, men ift. de få regninger vi skal håndtere, giver systemet et overblik, også på hvem der har set og læst deres mail med vedhæftet faktura på Vejbidrag.

Vejbidrag 2023 på kr. 1.700,- pr. matrikel blev udsendt i starten af året fra vores eget gratis økonomisystem Dinero. Og vi kunne nu, med det samme, tjekke hvem der havde betalt, og hvem der lige havde "glemt" at betale.

Nogle betalinger måtte vi bruge noget ekstra tid på. Det er vældig hyggeligt at være rundt hos naboer, men vi vil så gerne bruge tiden på noget andet. Og derfor har bestyrelsen valgt at stille et forslag om en rykkerprocedure ved for sen betaling.

Medlemsregister: Vi fik register fra Klokkekilden, og havde selv en liste med mailadresser. Der var i høj grad brug for en opdatering, hvorfor vi har "forstyrret" flere af jer enten via mail eller besøg, for at sikre korrekte data.

Vi har nu alle matrikelejere registreret på mail, undtaget 2 som ikke har mail.

Husk altid at orientere Vejlauget ved ændringer.

Vejlauget Skovringen – nye bestyrelsesmedlemmer, tage en tørn

Vi vil rigtig gerne, at Vejlaugets bestyrelse består af repræsentanter fra alle vejene. Så lige nu mangler vi repræsentant fra Hulvejen, Vrangebøgvej og Mosesvinget.

Tillid til bestyrelsen er godt. Vi håber på, at alle grundejere har/får interesse for forvaltning af vores fælles veje, og at vi på skift bidrager til arbejdet i bestyrelsen.

Fra de nye ansigter i bestyrelsen lyder det, at det er rigtig rart med større indsigt og lære flere naboer at kende.

Skovringsudvalget / Vejlauget Skovringens beretning 2022

Udsendt via mail den 24.4.2023 til Vejlaugets medlemmer

Præsenteret på Vejlauget Skovringens generalforsamling den 16. april 2023

Fælles facebook-gruppe

Gruppen er privat, og det er kun Vejlaugets medlemmer, der kan se og bruge den. Vejlauget bruger den til info fra Vejlaug til medlemmer.

Man kan i princippet skrive alt hvad man har lyst til i gruppen, dog forventes en god og konstruktiv tone – man kan godt være uenig, på den gode måde. Salgsopslag frabedes. Det har vi andre grupper til. Bortgives er fint. Gruppen kan også bruges til nabo-hjælp. Hvis du fx er "sat ud af spillet" i en periode, kan det være rart at bede om, og få lidt hjælp fra naboer.

Ikke alle er med i gruppen, så vær opmærksom på, at ikke alle ser den information du slår op i gruppen.

Andre ting – info og henstilling

Skraldespande: Vi har alle fået et kæmpe arsenal af "smukke" skraldespande. Kunne alle venligst sørge for at holde dem væk fra rabatterne – ikke nødvendigvis nemt, men prøv.

Høje træer: Vis hensyn, og vær obs på at dine høje træer kan skygge, til tider lidt uheldigt. Især i vintertiden kan solen ikke nå ned og smelte evt. is og sne væk.

Vand: Vis hensyn, og vær obs på at al afledning af vand skal foregå på din egen grund.

Dræn / vand: Alt der vedrører dræn hører under GF Klokkekilden og de instanser, som er relevante. Der arbejdes og samarbejdes i øjeblikket på flere sager, hvor vand er "i vejen" for vores asfalt. Alle spørgsmål vedr. dræn kan og bedes rettet til den drænansvarlige, eller ved Klokkekildens generalforsamling maj 2023.

Hastighedsdæmpende foranstaltninger: Fra Klokkekilden har vi fået information om at hastighedsskilt med 40 km/t flyttes frem mellem Hulvejen og "Buresø-byskilt" ifm. asfaltering af Klokkekildevej.

Vejfest: Sidst, men absolut ikke mindst, en stor opfordring til Jer alle om at deltage i vores årlige Vejfest (fredag, den 25. august 2023). Det er en hyggelig måde, at møde sine naboer, lære andre naboer at kende. Og erfaring viser, at mange nabo-drøftelser går så meget lettere, når man har skålet og vendt noget kød sammen på grillen 😊

Skovringsudvalget / Vejlauget Skovringens beretning 2022

Udsendt via mail den 24.4.2023 til Vejlaugets medlemmer

Præsenteret på Vejlauget Skovringens generalforsamling den 16. april 2023

De nedenfor nævnte punkter er tænkt som oplysning til Vejlaugets medlemmer

Information til nye, og dem der har glemt det – Lidt om Skovringsområdet, Vejlaugets medlemmer og den nye bestyrelse i Vejlauget Skovringen:

- Skovringsområdet består af vejene Hulvejen, Skovringen, Vendevej, Vrangebøgvej, Mosesvinget og Bakkedraget
- Vejlauget Skovringen består af 94 matrikler, som alle er tinglyst til at bidrage til vejvedligehold i form af et årligt vejbidrag til vores fælleskonto. Vi er også tinglyst til, at være med i grundejerforening
- Alle vore veje er asfalteret, og der er ca. 2,5 km veje (jf. Google Maps), ekskl. indkørsler til fx koteletgrunde, som varetages/betales af den enkelte grundejer
- Skovringsområdet blev udstykket i 1960'erne og asfalteret
- Skovringsområdet/Buresø havde tvungen kloakering i 1991-ish, hvor omkring halvdelen af vore veje også blev asfalteret, sådan da, dog uden slidlag.
- Skovringsudvalget (tidligere selvstændig Ejerlauget Skovringen) har siden 1976 fungeret som et udvalg under GF Klokkekilden, hvor de to foreninger blev sammenlagt. Den 3.11.2022 blev Skovringsudvalget ændret til et selvstændigt vejlaug – Vejlauget Skovringen.
- Asfalt: Fra 2006 og frem til 2018 er der blevet lappet og lagt ny asfalt rundt omkring for i alt kr. 627.000,- jf. tilgængeligt regnskab.
- Vinterservice: Fra 2010 og frem til medio december 2022 har vi haft og betalt vinterservice for i alt kr. 226.343,- jf. tilgængeligt regnskab

Lene: boet her i 29 år, on/off været del af Klokkekildens bestyrelse, heraf formand, og siden 2021 en del af Skovringsudvalget, og i dag Vejlauget, formand.

Jesper: boet her i 11 år. Del af Skovringsudvalget siden 2021 og i dag Vejlauget (bestyrelsesmedlem i Klokkekilden, har posten som "drænmand", dvs. rådgive og hjælpe den enkelte grundejer ift. Vandløbsloven bedst muligt.

Dorte: boet her i 3 år. Del af Vejlauget siden 3.11.2022, næstformand.

Finn: boet her i 56 år. Del af Vejlauget Skovringen siden 3.11.2022, kasserer

Per: boet her i 8 år. Del af Vejlauget Skovringen siden 3.11.2022, suppleant.

Cathrine: boet her i 17 år, del af Skovringsudvalg gennem årene, og som ambassadør i privat arbejdsgruppe fra 2019. Er revisor i Vejlauget (og bestyrelsesmedlem i GF Klokkekilden)

Mette: boet her i xx år, er revisorsuppleant i Vejlauget Skovringen

Martin: boet her i xx år, og været del af Skovringsudvalget i 2022, og som ambassadør i den private arbejdsgruppe fra 2019. (trådte ud nov. 2022).