

Spørgsmål stillet til Karsten Søndergaard ved mødet i PopOp Kontoret ved Badestedet i Buresø.

### **Lokalplan og bebyggelsesprocent.**

Buresøs lokalplan er fra 1991 og er efter vores mening stærkt forældet.

I 1991 byggede man sommerhuse, i dag bygger man fritidshuse.

Buresøs nærhed til København, betyder også en mere udbredt benyttelse af fritidshusene.

Lokalplanen fra 1991 har en bebyggelsesprocent på 10%, noget der er helt specielt for Buresø, da mig bekendt ingen andre sommerhusområder i Danmark er begrænset til 10 %.

I kommuneplanen fra 2013 er der da også specifikt anført at bebyggelsesprocenten for Buresø er 15 %.

Vi har så forespurgt i kommunen om der kunne dispenseres frem til en ny lokalplan forelå. Det blev blankt afvist af planafdelingen.

Planafdelingen oplyste ved samme lejlighed, at der tidligst kommer en ny lokalplan i 2022.

Problemet er, at isoleringskravene er steget fra 100 mm til 300 mm og det betyder at man mister 8 – 10 m<sup>2</sup> på et fritidshus på 100 m<sup>2</sup>, svarende til et værelse.

Ingen kan være tjent med at husene bygges for små i forhold til grund-ejernes ønsker, når det i 2013 er vedtaget at bebyggelsesprocenten i Buresø er 15%.

Det bliver et meget bedre område, ved at gøre husene lidt større.

Det er især grundene på 1.000 m<sup>2</sup> der har problemet.

Vi har fået henvendelser fra pensionister der gerne vil bo i deres sommerhus, men det er for lille til, at de finder det attraktivt.

Vil du kigge på problemet. Vi står gerne til rådighed.

### **Overdragelse af Klokkekildevej og Skovvej til Egedal Kommune.**

Vi er glade for at Klokkekildevej og Skovvej nu bliver asfalteret, selv om vi pludselig hænger på 75 % af udgifterne imod som tidligere oplyst 65 %, fordi Skov og Naturstyrelsen har trukket sig ud af finansieringen ved, med en klar omgåelse af sandheden, at påstå at de ikke længere benytter Klokkekildevej og Skovvej.

Vi er selvfølgelig også skuffede over at kommunen vælter alle 10 % over på grundejerne og ikke vil dele ekstraudgiften med os.

Det kan vi muligvis leve med, hvis kommunen så vil overtage vejene når renoveringen er gennemført.

Der står, at privatejede veje kan overdrages til kommunen, hvis de er i perfekt stand. Det vil de være når de har fået ny asfalt.

Det er alligevel kommunen der kommer til at vedligeholde vejene de næste 20 25 år, på samme måde som det er sket indtil nu.

Andelen af udefra kommende trafik er stigende år for år, bl. a. fordi kommunen og naturstyrelsen markedsfører Buresø gennem Naturpark Mølleåen.

Derfor finder grundejerne i Buresø rimeligt at kommunen overtager vejene nu hvor de er nyasfalterede.

Hvad er din holdning til det?

## **Parkering ved badestedet.**

De sidste par dage har været atypiske, det må vi indrømme.

Og det har tilstrømningen til badestedet også været.

Et bevis på at det er udefra kommende gæster, der i vid udstrækning besøger badestedet, er antallet af parkerede biler. Det har været kaotiske forhold, og ulovlig parkering i mange tilfælde.

Må vi foreslå at kommunen ser på muligheden for yderligere parkeringspladser i sommermånederne, ved at lukke op for parkering på en afgrænset del af græsarealet ned mod søen?

## **Helårsbeboelse i Buresø**

Den tidligere borgmester tilkendegav at Egedal Kommune ville arbejde for at Buresø skulle være et helårsområde og det fremgår da også af kommuneplanen fra 2013.

Da lejligheden bød sig i forbindelse med en ny regionsplan, forblev Egedal Kommune tavs, og forspildte hermed chancen for at Buresø kunne blive helårsområde.

Vi antager, at dette ikke var en tilfældig forglemmelse men en beslutning truffet i kommunalbestyrelsen.

Mange tror og håber på at Buresø en dag kan blive helårsområde.

Kan vi ikke få en officiel tilkendegivelse fra kommunen desangående, så en masse mennesker ikke nærer forhåbninger, der måske ikke indfries.

GF Klokkekilden

Vejudvalget

Poul Kyed

Per Søhoel