

Beslutningsforslag til Generalforsamling 15. maj 2024

Udarbejdet af GF Klokkekildens Bestyrelse

Baggrund

I oktober 2023 vedtog Egedal Byråd Planstrategi 2023, herunder at der foretages en fuld revision af kommuneplanen mhp. vedtagelse i 2025. Kommuneplanen fastlægger de overordnede mål for den fremtidige udvikling og arealanvendelse i kommunen i såvel byerne som i det åbne land. Kommuneplanen skal således både sætte rammerne for den fremtidige udvikling i byer, byområder og landsbyer samt sikre og bevare beskyttelsesinteresser i det åbne land og i byerne.

Oplæg

På den baggrund vurderer bestyrelsen, at det er en oplagt mulighed til, som et led i kommunens proces med at revidere kommuneplanen, at tage initiativ til gennemsyn og eventuel opdatering og revision af Buresø Lokalplan¹ (*Lokalplan 8503 - 8.5.03 - Buresø – Sommerhusområde*, Vedtaget den 30. oktober 1991), således at den i videst mulige omfang afspejler den tid vi lever i. Bestyrelsen understreger i den sammenhæng at man ikke på forhånd har lagt sig fast på ønskede ændringer til Lokalplanen.

Arbejdet hermed, og dialogen med politikerne i den sammenhæng, kan dermed forhåbentlig også bidrage til at kommuneplanen ligeledes reflekterer grundejernes prioriteringer.

Bestyrelsen ønsker i den sammenhæng at igangsætte en proces med bred inddragelse af Klokkekildens grundejere, og i dialog og samarbejde med andre interessenter.

Forslag der skal stemmes om

Forslag 1:

Generalforsamlingen giver bestyrelsen mandat til at prioritere igangsættelse og facilitering af en proces omkring gennemsyn og eventuel revision af Buresø Lokalplan på vegne af grundejerne.

Forslag 2:

Generalforsamlingen giver bestyrelsen mandat til at nedsætte en åben arbejdsgruppe for alle interesserede grundejere i Klokkekilden.

Forslag 3:

Generalforsamlingen giver bestyrelsen mandat til at samarbejde med, samt inddrage i arbejdsgruppen, andre foreninger og interessenter, som f.eks. Grundejerforeningen Buresø og Danmarks Naturfredningsforening.

¹ En lokalplan er et detaljeret regelsæt for et geografisk afgrænset område. Lokalplanen er juridisk bindende for ejere af ejendomme i det område, hvor lokalplanen er gældende. Det er den væsentligste og mest byrdefulde af alle planer i henhold til planhierarkiet. Planhierarkiet består af 1. Landsplanlægningen, 2. Kommuneplanlægningen, 3. Lokalplanlægning. Hvis en plan strider imod en planlægning højere i hierarkiet, er den at betragte som ugyldig.