

Vedtægter for Grundejerforeningen Klokkekilden maj 2023

§ 1 Foreningens navn og hjemsted

Foreningens navn er Grundejerforeningen Klokkekilden.

§ 2 Foreningens formål

Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesser i alle spørgsmål vedrørende Skovringsområdet, de private fællesveje, Klokkekildevejen fra Hulvejen og Skovvej til Skovgården. Endvidere at forhandle medlemmernes fællesinteresser overfor myndigheder og enkeltpersoner, om fornødent med juridisk bistand.

§ 3 Foreningens medlemmer

Stk. 1

Foreningens medlemmer er grundejerne i området.

Stk. 2

Ejerskifte og bopælsforandring skal anmeldes til foreningen.

Stk. 3

Afhænder en grundejer sin ejendom overgår rettigheder og forpligtelser til den ny ejer på overtagelsesdagen.

§ 4 Kontingent

Stk. 1

Det årlige kontingent fastsættes på den ordinære generalforsamling.

Stk. 2

Kassereren forestår opkrævningen af kontingentet, der forfalder helårligt forud. Betalingen forfalder medio februar.

Stk. 3 Såfremt kontingent ikke er indgået inden den ordinære generalforsamlings afholdelse, fortaber medlemmet sin stemmeret.

§ 5 Bestyrelsen

Stk. 1

Bestyrelsen består af én formand og min. 5 medlemmer samt 2 suppleanter.

Bestyrelsen vælges for 2 år ad gangen, således at formand, som vælges særskilt, samt 2 medlemmer og 1 bestyrelsessuppleant vælges på lige årstal. 3 medlemmer og 1 bestyrelsessuppleant vælges i ulige år.

Stk. 2

Bestyrelsen konstituerer en næstformand.

Stk. 3

Bestyrelsen afholder møde på formandens forlangende, eller når mindst 3 bestyrelsesmedlemmer ønsker det, og er beslutningsdygtig når 4 medlemmer er samlet.

Stk. 4

Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Stk. 5

Bestyrelsen fører forhandlingsprotokol.

§ 6 Økonomi, regnskab og revision

Stk. 1

Regnskabsåret er kalenderåret.

Stk. 2

Kassereren vælges på generalforsamlingen for 2 år ad gangen i ulige år. Derudover vælges en revisor for to år ad gangen i lige år, og en revisorsuppleant for to år ad gangen i ulige år.

Stk. 3.

Kassereren fører regnskab og medlemskartotek under bestyrelsens ansvar overfor generalforsamlingen.

Stk. 4.

Revision finder sted.

Stk. 5.

Bestyrelsen fastsætter nærmere regler for kasserens arbejde og dennes eventuelle aflønning.

§ 7 Generalforsamlingen

Stk. 1

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed og er beslutningsdygtig uanset de mødendes antal.

Stk. 2

Ordinær generalforsamling afholdes i tiden 1. april - 1. juni og indvarsles skriftligt med 14 dages varsel at regne fra poststemplets dato. Sammen med indkaldelse udsendes dagsorden. Regnskab og budgetforslag offentliggøres senest 8 dage før generalforsamlingen på grundejerforeningens hjemmeside. Indkaldelse ved elektronisk post (e-mails) er endvidere gyldig indkaldelse, idet det er det enkelte medlems ansvar, at grundejerforeningen har modtaget korrekt e-mailadresseoplysning, samt at den oplyste adresse endvidere er virksom.

Stk. 3

Hver matrikel har kun 1 stemme.

Stk. 4

Denne kan afgives på generalforsamlingen ved skriftlig fuldmagt.

Der kan dog højst afgives 3 stemmer fra hver fremmødt stemmeberettiget.

Stk. 5

Dagsorden på generalforsamlingen skal indeholde følgende punkter:

1. Valg af ordstyrer.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Fremlæggelse af budgetforslag og fastsættelse af kontingent.
5. Indkomne forslag til dagsorden.
6. Valg i henhold til § 5.
7. Eventuelt.

Stk. 6

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 8 dage før indvarslet generalforsamling.

Stk. 7

Afstemning finder sted ved almindelig håndsoprækning, skriftlig afstemning skal dog foretages, hvis blot 1 medlem ønsker dette. Beslutninger træffes ved simpelt flertal.

Stk. 8 Til ændringer i foreningens vedtægter kræves mindst 2/3 flertal af fremmødte samt fuldmagter på generalforsamling.

§ 8 Ekstraordinær generalforsamling

Stk. 1

Ekstraordinær generalforsamling kan afholdes, når et flertal i bestyrelsen ønsker det, og skal afholdes, når 1/10 af foreningens medlemmer skriftligt ønsker det.

Stk. 2

Ved en ekstraordinær generalforsamling kan kun den udsendte dagsorden behandles. Dagsorden må ikke indeholde punktet ”Eventuelt.”

Stk. 3

Afstemning finder sted ved almindelig håndsoprækning, skriftlig afstemning skal dog foretages, hvis blot 1 medlem ønsker dette. Beslutninger træffes ved simpelt flertal af fremmødte og fuldmagter.

Stk. 4

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling sker skriftligt af bestyrelsen, med et varsel på mindst 2 uger. Med indkaldelsen skal følge det eller de forslag, der har givet anledning til ekstraordinær generalforsamling.

§ 9 Tegningsretter og hæftelser

Stk. 1

Foreningen tegnes udadtil ved underskrift af formanden, et bestyrelsesmedlem og kassereren i fællesskab. Ved optagelse af lån tegnes foreningen af den samlede bestyrelse.

Stk. 2

Der påhviler ikke bestyrelsen eller foreningens medlemmer nogen personlig hæftelse for de forpligtelser, der påhviler foreningen. Foreningens medlemmer hæfter i forhold til tredjemand ikke solidarisk for foreningens forpligtelser.

Stk. 3

Bestemmelsen om, at medlemmerne ikke hæfter solidarisk overfor tredjemand kan kun ændres ved enstemmighed hos samtlige medlemmer.

§10 Vedligehold

Stk. 1

Vedligeholdelse af gangstier og bomme på matr.nr. 12 bs og 11ax påhviler Klokkekildens Grundejerforening. Påtaleberettiget er Egedal Kommune.

§ 11 Foreningens opløsning

Stk. 1

Til beslutning om foreningens opløsning eller sammenslutning med anden forening kræves 3/4 af samtlige medlemmers stemmer.

Stk. 2

Såfremt der ikke er fremmødt 3/4 medlemmer, men det stillede forslag opnår stemmeflertal, kan forslaget vedtages endeligt på ekstraordinær indkaldt generalforsamling ved simpel

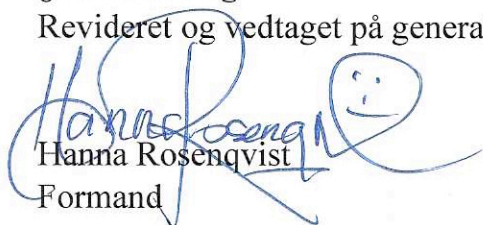
stemmeflerhed.

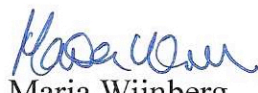
Stk. 3


Ved eventuel opløsning af foreningen træffer generalforsamlingen beslutning om anvendelse eller fordeling af foreningens midler.

§ 12 Datering

Revideret og vedtaget på generalforsamlingen den 24. maj 2023.


Hanna Rosenqvist
Formand



Maria Wiinberg
Næstformand


Karin Elisabeth Lind
Bestyrelsesmedlem


Jesper Egebak
Bestyrelsesmedlem


Karina Hansen
bestyrelsesmedlem


Mette Jakobsen
Bestyrelsesmedlem


Cathrine Arendahl
Kasserer